

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
1	17/02/16	EDIFICIO A	601	Tina de baño con quíne cambio	Baño principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 397,325.48	1.00	S/. 1,000.00	S/. 1,000.00	0.252%
2	25/12/16	EDIFICIO A	302	cambio de dados interruptores	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 324,090.17	6.00	S/. 24.44	S/. 146.64	0.045%
3	25/12/16	EDIFICIO A	302	Regulación de válvula de salida de agua	baño secundario	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 324,090.17	2.00	S/. 58.85	S/. 117.70	0.036%
4	25/12/16	EDIFICIO A	302	Closet de dormitorio con cajoneras hinchadas CAMBIO	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 324,090.17	3.00	S/. 50.00	S/. 150.00	0.046%
5	02/01/17	EDIFICIO A	505	Ventanas con perfiles descuadrados antiestéticos	Sala comedor	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	POST VENTA	S/. 399,978.91	3.00	S/. 133.91	S/. 401.72	0.100%
6	02/01/17	EDIFICIO A	505	Piezas de cerámico despegados	baños	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 399,978.91	4.00	S/. 45.41	S/. 181.63	0.045%
7	05/01/17	EDIFICIO A	2005	Humedad en pared de baño	Baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 528,150.37	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.012%
8	05/01/17	EDIFICIO A	2005	Presión de agua baja en el departamento	departamen to completo	EJECUCIÓN	PRESIÓN DE AGUA	OBRA	S/. 528,150.37	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.026%
9	06/01/17	EDIFICIO A	802	Melamine de closet hinchado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.041%
10	06/01/17	EDIFICIO A	503	colgador de barra oxidado	dormitorio secundario	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 436,249.49	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.011%
11	09/01/17	EDIFICIO A	1404	Melamine de closet hinchado	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.036%
12	11/01/17	EDIFICIO A	1805	Humedad en paredes	pasadizo	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.016%
13	14/01/17	EDIFICIO A	806	Rajaduras en las paredes	Sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	POST VENTA	S/. 431,745.70	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.025%
14	14/01/17	EDIFICIO A	1206	Ceramico cajoneado	baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.021%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
15	14/01/17	EDIFICIO B	1502	Puerta de cocina, mal pintada y descuadrada	cocina	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.020%
16	14/01/17	EDIFICIO A	1702	Granito desprendido CAMBIO	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.013%
17	14/01/17	EDIFICIO A	1702	Masillado y pintado en derrames de ventanas	dormitorio principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 330,704.25	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.081%
18	16/01/17	EDIFICIO A	1205	Puerta principal con abolladura	Ingreso	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 404,019.10	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.030%
19	16/01/17	EDIFICIO A	1205	Tablero de mármol defectuoso	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.015%
20	17/01/17	EDIFICIO A	1005	Fisuras en paredes y techo	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
21	17/01/17	EDIFICIO A	1505	Resane de pintura paredes	sala comedor dormitorio pasadizo	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 404,019.10	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.058%
22	17/01/17	EDIFICIO A	2005	Tubería sanitaria rota	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 528,150.37	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.012%
23	17/01/17	EDIFICIO A	2005	Humedad en paredes	Dormitorio principal sala	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	POST VENTA	S/. 528,150.37	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.012%
24	17/01/17	EDIFICIO B	2005	Falla en presión de agua baños	baños	EJECUCIÓN	PRESIÓN DE AGUA	OBRA	S/. 545,918.45	2.00	S/. 135.00	S/. 270.00	0.049%
25	19/01/17	EDIFICIO A	202	Moho en las paredes de baño humedad	Baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 322,436.65	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.027%
26	19/01/17	EDIFICIO B	503	Puertas secundarias manchadas	dormitorios	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 452,096.17	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.019%
27	19/01/17	EDIFICIO A	802	Retoque pintura	dormitorios	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 330,704.25	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.081%
28	19/01/17	EDIFICIO A	904	Retoque pintura	Sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 374,002.24	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.063%
29	19/01/17	EDIFICIO A	1506	Luminaria de sala comedor baja potencia	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.011%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
30	19/01/17	EDIFICIO A	1302	Luminaria de baño principal encendido y apagado fallado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.015%
31	19/01/17	EDIFICIO B	1905	Marco de puerta principal, mal pintada	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 321,061.72	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.026%
32	21/01/17	EDIFICIO A	1704	Dicroico de fachada no enciende	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 374,002.24	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.033%
33	21/01/17	EDIFICIO A	1205	Interruptores no encienden	Sala comedor	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 404,019.10	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.024%
34	25/01/17	EDIFICIO A	406	Inodoro gotea	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 425,269.52	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%
35	25/01/17	EDIFICIO A	406	Cambio de dados interruptores	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 425,269.52	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.029%
36	25/01/17	EDIFICIO A	1404	Cerradura descuadrada no cierra adecuadamente	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,002.24	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
37	28/01/17	EDIFICIO A	1206	tuberías de tv cable con problemas para conexión	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 431,745.70	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.026%
38	04/02/17	EDIFICIO A	602	Fisura en vano de ventana de la sala	Sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 329,050.73	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.033%
39	04/02/17	EDIFICIO A	602	Humedad en paredes	Lavandería	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 329,050.73	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.020%
40	06/02/17	EDIFICIO A	206	Fisuras en paredes	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 420,952.07	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.017%
41	06/02/17	EDIFICIO A	406	tubería de gas dañada	cocina	EJECUCIÓN	GAS NATURAL	OBRA	S/. 425,269.52	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.018%
42	06/02/17	EDIFICIO B	504	Grumos de humedad en paredes de humedad	Baño principal cocina	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 370,627.89	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.018%
43	07/02/17	EDIFICIO A	1404	3 Piezas de piso laminado con burbujas	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 374,002.24	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.061%
44	08/02/17	EDIFICIO A	301	Fisuras en paredes	dormitorio de servicio	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 391,335.66	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
45	08/02/17	EDIFICIO A	1704	caño de lavadero no controla	Lavandería	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	LOGISTICA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 40.00	S/. 40.00	0.011%
46	08/02/17	EDIFICIO A	1905	inodoro no controla la descarga	Baño principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.007%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
47	10/02/17	EDIFICIO A	906	Piezas de piso laminado con burbujas	Pasadizo dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 431,745.70	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.064%
48	11/02/17	EDIFICIO A	1106	Tomacorrientes no funciona	Dormitorio secundario	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 431,745.70	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.028%
49	11/02/17	EDIFICIO A	1106	Sellado de granito	baños	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
50	11/02/17	EDIFICIO A	1702	Pintura dispareja en vano de ventana	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 330,704.25	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.071%
51	11/02/17	EDIFICIO A	1605	Pintura dispareja en pared	Pasadizo	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 404,019.10	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.050%
52	13/02/17	EDIFICIO B	602	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño de servicio	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 408,742.32	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.023%
53	15/02/17	EDIFICIO A	701	humedad en techo	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 399,322.09	6.00	S/. 21.81	S/. 130.88	0.033%
54	17/02/17	EDIFICIO A	604	Fisuras en pared	lavandería	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 372,132.23	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.019%
55	18/02/17	EDIFICIO A	605	Melamina hinchados prematuramente solicita cambio	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 401,999.00	2.00	S/. 135.00	S/. 270.00	0.067%
56	18/02/17	EDIFICIO A	605	Melamine de dormitorio humedad	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 401,999.00	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.022%
57	18/02/17	EDIFICIO A	1402	Fisura en pared de ventana	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.032%
58	18/02/17	EDIFICIO A	1801	Fisuras en pared	Baño principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 399,322.09	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.027%
59	18/02/17	EDIFICIO A	1803	Resane y pintura en cocina	cocina	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 440,656.04	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.046%
60	18/02/17	EDIFICIO A	1803	fisura en pared de baño principal	Baño principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
61	18/02/17	EDIFICIO A	1803	enchape cajoneado	baño de visita	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 440,656.04	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.031%
62	18/02/17	EDIFICIO A	1803	resane de fisura	cocina	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
63	18/02/17	EDIFICIO A	906	Tubería de internet obstruida	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.017%
64	22/02/17	EDIFICIO A	1805	Rajaduras en las paredes	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.027%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
65	25/02/17	EDIFICIO A	803	Interruptor de baño principal no hace contacto	Baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.011%
66	25/02/17	EDIFICIO A	906	vidrio rayado	Sala comedor	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 133.91	S/. 133.91	0.031%
67	25/02/17	EDIFICIO A	906	push de inodoro fallado	Baño principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.007%
68	02/03/17	EDIFICIO B	305	Papel tapiz mal instalado	dormitorios	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 314,722.81	7.00	S/. 36.69	S/. 256.85	0.082%
69	03/03/17	EDIFICIO A	406	Inodoro con filtración en el tanque	baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 425,269.52	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.015%
70	03/03/17	EDIFICIO B	701	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 296,838.45	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.032%
71	04/03/17	EDIFICIO A	1803	Fisura en pared	baño secundario	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
72	05/03/17	EDIFICIO B	304	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 366,924.90	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.009%
73	05/03/17	EDIFICIO A	306	Cajoneras de closet desniveladas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 423,110.79	1.00	S/. 40.00	S/. 40.00	0.009%
74	05/03/17	EDIFICIO A	401	Tapajunta despegada piezas levantadas	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 393,332.27	7.00	S/. 45.80	S/. 320.60	0.082%
75	05/03/17	EDIFICIO A	401	Falta sello de tina de baño principal	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA		S/. 393,332.27	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%
76	05/03/17	EDIFICIO A	401	Sellado de zocalo y tablero de granito	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO		S/. 393,332.27	3.50	S/. 30.96	S/. 108.36	0.028%
77	05/03/17	EDIFICIO A	401	Puertas de closet no reguladas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 393,332.27	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%
78	05/03/17	EDIFICIO A	503	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 436,249.49	3.00	S/. 365.00	S/. 1,095.00	0.251%
79	07/03/17	EDIFICIO A	202	Interruptor de sala comedor no hace contacto	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 322,436.65	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.023%
80	08/03/17	EDIFICIO A	704	Sellado de juntas de granito parte superior e inferior	Cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
81	08/03/17	EDIFICIO A	704	Retoques de pintura en dormitorios y sala	sala dormitorios	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 374,002.24	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.054%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
82	08/03/17	EDIFICIO A	1006	humedad en techo	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 431,745.70	6.00	S/. 21.81	S/. 130.88	0.030%
83	08/03/17	EDIFICIO B	1301	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 296,838.45	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.032%
84	09/03/17	EDIFICIO A	406	Interruptores de sala y baño no encienden	baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		S/. 425,269.52	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.023%
85	10/03/17	EDIFICIO B	203	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor dormitorio	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 445,310.46	6.00	S/. 36.69	S/. 220.16	0.049%
86	11/03/17	EDIFICIO A	1205	Resane quíe de mármol	baño secundario	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.015%
87	12/03/17	EDIFICIO A	1001	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 399,322.09	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.024%
88	12/03/17	EDIFICIO B	1602	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.023%
89	13/03/17	EDIFICIO A	406	Interruptores no encienden	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 425,269.52	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.029%
90	13/03/17	EDIFICIO A	1902	Cerradura de lavandería con problemas para cerrar	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.030%
91	13/03/17	EDIFICIO A	1902	Falta sellado de junta entre mueble y tablero de cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.019%
92	13/03/17	EDIFICIO A	1902	Falta de sello de resina en tablero	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.013%
93	14/03/17	EDIFICIO A	401	pegar tapajunta piezas levantadas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 393,332.27	8.00	S/. 45.80	S/. 366.40	0.093%
94	14/03/17	EDIFICIO A	401	sellar zocalo y tablero de granito	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 393,332.27	1.00	S/. 30.96	S/. 30.96	0.008%
95	14/03/17	EDIFICIO A	401	Regular puertas de closet	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	SUPERVISIÓN	S/. 393,332.27	1.00	S/. 40.00	S/. 40.00	0.010%
96	14/03/17	EDIFICIO A	401	Nivelar cajoneras de closet	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 393,332.27	1.00	S/. 35.00	S/. 35.00	0.009%
97	14/03/17	EDIFICIO A	401	Sellar juntas de granito	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 393,332.27	1.00	S/. 30.96	S/. 30.96	0.008%
98	14/03/17	EDIFICIO A	1404	Pasadores de bisagras de baño principal sueltos	baño principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,002.24	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
99	15/03/17	EDIFICIO A	501	Tambor de cerradura de puerta principal fallada	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 395,328.87	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.022%
100	15/03/17	EDIFICIO A	1205	Tubería de cable TV	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.028%
101	17/03/17	EDIFICIO A	606	Pintado de paredes	baño principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 429,586.97	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.025%
102	17/03/17	EDIFICIO A	606	Cerradura de puerta principal floja	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 429,586.97	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.020%
103	17/03/17	EDIFICIO A	606	Sellado de junta de granito en cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 429,586.97	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
104	17/03/17	EDIFICIO A	803	Desprendimiento de rodón, piezas levantadas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 440,656.04	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.052%
105	18/03/17	EDIFICIO B	302	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 402,637.99	1.00	S/. 21.81	S/. 21.81	0.005%
106	18/03/17	EDIFICIO A	1902	Piso laminado de sala comedor levántandose	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 45.80	S/. 137.40	0.042%
107	18/03/17	EDIFICIO A	1902	Closet de dormitorio con cajoneras hinchadas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.030%
108	18/03/17	EDIFICIO A	1902	Cerradura de puerta principal defectuosa	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 330,704.25	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.026%
109	18/03/17	EDIFICIO A	1902	Sellado de tablero de mármol	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.028%
110	19/03/17	EDIFICIO A	703	Acústica deficiente	dormitorio secundario	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 440,656.04	3.00	S/. 265.50	S/. 796.50	0.181%
111	19/03/17	EDIFICIO B	705	Resane de paredes	baño principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 321,061.72	5.00	S/. 33.48	S/. 167.38	0.052%
112	20/03/17	EDIFICIO B	1203	Descarillamiento de ventanas	Dormitorio principal	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.061%
113	21/03/17	EDIFICIO A	1404	Aforo de registro	lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.017%
114	21/03/17	EDIFICIO A	1404	Falta de fragua en baño secundario	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.007%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
115	22/03/17	EDIFICIO A	802	Push de tanque inodoro fallado	Dormitorio principal	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	LOGISTICA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.022%
116	22/03/17	EDIFICIO B	1007	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 297,577.62	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.111%
117	23/03/17	EDIFICIO A	1204	Ruido que no permite dormir cuando el sistema de bombeo se active	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 374,002.24	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.162%
118	25/03/17	EDIFICIO A	204	techo de baño con humedad	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 364,652.19	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.024%
119	25/03/17	EDIFICIO A	204	techo con humedad	dormitorio de servicio	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 364,652.19	5.00	S/. 21.81	S/. 109.06	0.030%
120	25/03/17	EDIFICIO B	703	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 467,813.90	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.020%
121	26/03/17	EDIFICIO A	1506	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.017%
122	28/03/17	EDIFICIO A	1101	Humedad bajo lavadero	cocina	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 399,322.09	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.016%
123	28/03/17	EDIFICIO A	1101	Llave general no controla punto de	lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
124	28/03/17	EDIFICIO A	1101	Cerradura de baño secundario no cierra	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 399,322.09	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
125	29/03/17	EDIFICIO B	302	Papel tapiz mal instalado	sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 402,637.99	7.00	S/. 36.69	S/. 256.85	0.064%
126	31/03/17	EDIFICIO A	601	Bisagras de baño principal oxidadas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 397,325.48	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
127	31/03/17	EDIFICIO A	604	Cerradura de dormitorio	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 372,132.23	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
128	02/04/17	EDIFICIO A	1201	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 399,322.09	3.00	S/. 265.50	S/. 796.50	0.199%
129	04/04/17	EDIFICIO A	1305	Bisagras oxidadas de baño principal	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 404,019.10	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
130	05/04/17	EDIFICIO A	705	Ruido molesto del sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 404,019.10	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.150%
131	06/04/17	EDIFICIO B	605	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño de servicio	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 319,476.99	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.030%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
132	07/04/17	EDIFICIO B	404	Cerradura principal no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 368,776.40	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
133	10/04/17	EDIFICIO B	1102	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 21.81	S/. 21.81	0.005%
134	10/04/17	EDIFICIO A	1605	Tina mal instalada, agua se empoza en lado opuesto al desagüe	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE TINA	SUPERVISIÓN	S/. 404,019.10	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.016%
135	11/04/17	EDIFICIO A	805	Humedad y hongos debajo de lavadero de cocina	cocina	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 404,019.10	5.00	S/. 21.81	S/. 109.06	0.027%
136	11/04/17	EDIFICIO A	1101	la llave no controla el punto de lavandería	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
137	11/04/17	EDIFICIO A	1101	luces oscilan	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 399,322.09	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.031%
138	11/04/17	EDIFICIO A	1101	Cerradura de puerta principal defectuosa	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 399,322.09	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
139	12/04/17	EDIFICIO A	805	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.028%
140	13/04/17	EDIFICIO A	904	Ruido molesto del sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 374,002.24	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.162%
141	14/04/17	EDIFICIO B	1105	Descarrilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.089%
142	14/04/17	EDIFICIO B	1304	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 374,330.88	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.009%
143	14/04/17	EDIFICIO A	1404	Resane de paredes	sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 374,002.24	9.00	S/. 33.48	S/. 301.29	0.081%
144	15/04/17	EDIFICIO A	903	Muebles bajos de cocina inclinados por humedad y puertas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 135.00	S/. 270.00	0.061%
145	17/04/17	EDIFICIO A	1802	Quiñe en cerámico de baño	baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.014%
146	17/04/17	EDIFICIO A	1802	Fisura en ventana	baño principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.032%
147	17/04/17	EDIFICIO A	1802	Tablero mármol rajado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.013%
148	18/04/17	EDIFICIO A	203	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 429,639.65	3.00	S/. 265.50	S/. 796.50	0.185%
149	18/04/17	EDIFICIO B	1707	Pintado de zócalo deficiente	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 297,577.62	3.00	S/. 45.80	S/. 137.40	0.046%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
150	19/04/17	EDIFICIO A	203	Piso laminado levantado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 429,639.65	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.043%
151	20/04/17	EDIFICIO B	505	Tubería de TV cable obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 317,892.26	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.024%
152	20/04/17	EDIFICIO B	704	Papel tapiz mal instalado	sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 374,330.88	13.00	S/. 36.69	S/. 477.00	0.127%
153	20/04/17	EDIFICIO A	903	Mueble de melamina hinchados	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.023%
154	20/04/17	EDIFICIO A	903	Piso laminado levántandose	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 440,656.04	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.062%
155	20/04/17	EDIFICIO B	906	Puerta de dormitorio secundario con manchas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
156	20/04/17	EDIFICIO B	1105	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS		S/. 321,061.72	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.023%
157	20/04/17	EDIFICIO A	1604	Resane y pulido de granito	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.012%
158	20/04/17	EDIFICIO A	1604	Cajoneras de closet desniveladas	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.036%
159	21/04/17	EDIFICIO A	1403	Problemas de insectos en MELAMINE	cocina	EJECUCIÓN	INSECTOS MELAMINA	E	S/. 440,656.04	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.023%
160	22/04/17	EDIFICIO A	202	Fisuras en paredes	Baño principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 322,436.65	5.00	S/. 35.77	S/. 178.85	0.055%
161	22/04/17	EDIFICIO A	202	Granito fisurado cambio	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 322,436.65	1.00	S/. 450.34	S/. 450.34	0.140%
162	22/04/17	EDIFICIO A	202	grifería de terraza obstruido	terracea	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 322,436.65	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.023%
163	25/04/17	EDIFICIO A	1302	Ruido molesto del sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 330,704.25	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.184%
164	25/04/17	EDIFICIO A	1504	Sellado de tina y sellado de canopla	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.007%
165	25/04/17	EDIFICIO A	1703	vetas anormales en mármol	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.010%
166	26/04/17	EDIFICIO A	1505	se invirtió llaves de control de agua - se resanó el techo - ajustar	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
167	27/04/17	EDIFICIO A	1803	Sellado de tina	Baño principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.010%
168	27/04/17	EDIFICIO A	603	Ruido molesto del sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 438,452.77	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.138%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
169	27/04/17	EDIFICIO A	1506	Fisuras en techo	Sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.017%
170	29/04/17	EDIFICIO A	304	ruido molesto sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 366,522.20	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.166%
171	30/04/17	EDIFICIO B	403	Papel tapiz mal instalado	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 449,834.27	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.065%
172	01/05/17	EDIFICIO B	404	Papel tapiz mal instalado	sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 368,776.40	11.00	S/. 36.69	S/. 403.62	0.109%
173	01/05/17	EDIFICIO A	703	ruido molesto sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 440,656.04	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.138%
174	02/05/17	EDIFICIO A	504	ruido molesto sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 370,262.22	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.164%
175	03/05/17	EDIFICIO B	301	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 290,975.60	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.012%
176	03/05/17	EDIFICIO A	304	Chapa de la mampara la cual no cierra correctamente	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 366,522.20	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.027%
177	04/05/17	EDIFICIO A	703	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	4.00	S/. 45.41	S/. 181.63	0.041%
178	05/05/17	EDIFICIO B	402	Papel tapiz mal instalado	pasadizo	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 404,672.77	6.00	S/. 36.69	S/. 220.16	0.054%
179	05/05/17	EDIFICIO A	906	Interruptores de baño y dormitorio no funcionan	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.011%
180	05/05/17	EDIFICIO A	906	Cerradura de baño principal falla	dormitorio secundario	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 431,745.70	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.012%
181	05/05/17	EDIFICIO A	1302	Piso levantado	pasadizo	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.055%
182	08/05/17	EDIFICIO B	503	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño de servicio	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 452,096.17	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.021%
183	10/05/17	EDIFICIO B	502	Cerradura principal no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 406,707.54	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
184	10/05/17	EDIFICIO B	1102	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 420,868.70	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.078%
185	10/05/17	EDIFICIO B	1201	Faltó sellar tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 296,838.45		S/. 21.81	S/. 0.00	0.000%
186	10/05/17	EDIFICIO B	1304	Faltó sellar tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
187	10/05/17	EDIFICIO A	1403	Sellado de marmol	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
188	10/05/17	EDIFICIO A	1504	Sellado de granito	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
189	10/05/17	EDIFICIO A	1602	Problemas de insectos en MELAMINE	cocina	EJECUCIÓN	INSECTOS MELAMINA	E	S/. 330,704.25	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.030%
190	11/05/17	EDIFICIO A	comun	Freno de puerta descalibrado	Areas comunes	EJECUCIÓN	PUERTA GARAGE	OBRA	S/. 0.00	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	
191	11/05/17	EDIFICIO A	comun	filtración en sótanos estacionamientos	Areas comunes	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	OBRA	S/. 0.00	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	
192	11/05/17	EDIFICIO A	comun	la puerta de ingreso no cierra correctamente	Areas comunes	EJECUCIÓN	PUERTA GARAGE	OBRA	S/. 0.00	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	
193	11/05/17	EDIFICIO A	806	fisura en pared de closet de dormitorio	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.017%
194	12/05/17	EDIFICIO A	505	Se reinstalo el piso de la sala por mal acabado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 399,978.91	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.057%
195	12/05/17	EDIFICIO B	807	Papel tapiz mal instalado	Pasadizo	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 297,577.62	16.00	S/. 36.69	S/. 587.08	0.197%
196	12/05/17	EDIFICIO A	905	humedad en techo	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 404,019.10	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.022%
197	12/05/17	EDIFICIO B	1101	Pintura de techo mal acabado	sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 296,838.45	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.090%
198	12/05/17	EDIFICIO B	1101	Pintura de techo mal acabado	cocina	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 296,838.45	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.079%
199	12/05/17	EDIFICIO B	1101	Tapas de inodoro despegada	baño principal	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	LOGISTICA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.025%
200	12/05/17	EDIFICIO B	1101	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 296,838.45	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.111%
201	12/05/17	EDIFICIO B	1101	Mueble alto se regula bisagra	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.015%
202	12/05/17	EDIFICIO A	1305	ruido molesto sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 404,019.10	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.150%
203	15/05/17	EDIFICIO B	303	Chapa de puerta principal dañada	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 447,572.37	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.019%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
204	15/05/17	EDIFICIO B	303	Timbre no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 447,572.37	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.022%
205	15/05/17	EDIFICIO B	1006	Resane de pintura	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 381,599.18	7.00	S/. 65.00	S/. 455.00	0.119%
206	16/05/17	EDIFICIO B	1205	Descarrilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.089%
207	16/05/17	EDIFICIO A	1804	Limpieza de filtros de baño principal	Baño principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.008%
208	16/05/17	EDIFICIO A	1702	Limpieza de filtros de baño secundario	baño secundario	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.009%
209	17/05/17	EDIFICIO B	301	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 290,975.60	7.00	S/. 36.69	S/. 256.85	0.088%
210	17/05/17	EDIFICIO A	503	Acústica deficiente	dormitorio secundario	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 436,249.49	4.00	S/. 265.50	S/. 1,062.00	0.243%
211	17/05/17	EDIFICIO B	806	Puerta principal mal acabado	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 381,599.18	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.031%
212	17/05/17	EDIFICIO B	806	Mueble alto con quiñe en esquina	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.035%
213	17/05/17	EDIFICIO B	806	Interruptor de baño secundario no hace contacto	baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 381,599.18	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.026%
214	17/05/17	EDIFICIO A	1205	ruido molesto sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 404,019.10	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.150%
215	18/05/17	EDIFICIO A	805	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.019%
216	19/05/17	EDIFICIO B	504	Puerta de closet de melamina rayada	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 370,627.89	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.020%
217	20/05/17	EDIFICIO A	1404	Registro de lavandería atorado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.012%
218	20/05/17	EDIFICIO B	301	Vidrio de mampara con protuberancia daño perfil	sala comedor	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 290,975.60	1.00	S/. 133.91	S/. 133.91	0.046%
219	20/05/17	EDIFICIO B	904	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 374,330.88	4.00	S/. 36.69	S/. 146.77	0.039%
220	20/05/17	EDIFICIO A	1206	granito con fisura relativamente anormal	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
221	20/05/17	EDIFICIO A	1206	Sellado de contrazócalo en cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
222	20/05/17	EDIFICIO A	1206	enchape cajoneado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.011%
223	20/05/17	EDIFICIO A	1206	sellado de de contrazócalo de mármol	baño secundario	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
224	20/05/17	EDIFICIO A	1304	Humedad en paredes	lavandería	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.017%
225	20/05/17	EDIFICIO B	1804	cambio de sumideros oxidado	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 374,330.88	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.017%
226	20/05/17	EDIFICIO B	2002	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 769,146.84	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.007%
227	21/05/17	EDIFICIO A	305	Interruptor termomagnético no hace contacto	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 395,938.72	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.025%
228	22/05/17	EDIFICIO B	503	Puertas de muebles de cocina, deteriorados	cocina	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 452,096.17	2.00	S/. 100.00	S/. 200.00	0.044%
229	22/05/17	EDIFICIO B	1202	Pintura de techo de sala mal acabado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 420,868.70	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.064%
230	22/05/17	EDIFICIO B	1203	fisuras en vano exterior ventana	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 467,813.90	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.015%
231	22/05/17	EDIFICIO B	1304	Chapa suelta	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,330.88	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
232	23/05/17	EDIFICIO B	701	Pintura de techo mal acabado	sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 296,838.45	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.079%
233	23/05/17	EDIFICIO B	701	Pintura techo mal acabado	dormitorios	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 296,838.45	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.090%
234	23/05/17	EDIFICIO A	1004	tubería de conexiones de teléfono y cable atordadas	sala comedor dormitorios	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.030%
235	23/05/17	EDIFICIO A	1004	pintura	Sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 374,002.24	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.063%
236	23/05/17	EDIFICIO A	1004	resane de tina	Baño principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 60.00	S/. 60.00	0.016%
237	23/05/17	EDIFICIO A	1004	cerámico quiñados	Lavandería	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.012%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
238	24/05/17	EDIFICIO B	1007	Puerta principal con mal acabado	Ingreso del departamento	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 297,577.62	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.017%
239	24/05/17	EDIFICIO B	1007	Sellado de granito de cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 297,577.62	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.021%
240	24/05/17	EDIFICIO B	1007	Sellado de mármol	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 297,577.62	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.021%
241	24/05/17	EDIFICIO B	1007	siliconeado de zócalo	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.008%
242	24/05/17	EDIFICIO A	1104	Ruido molesto del sistema de bombeo	departamento completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 374,002.24	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.162%
243	25/05/17	EDIFICIO B	2002	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 769,146.84	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.057%
244	26/05/17	EDIFICIO B	306	Cajones de W.C no abren	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 374,043.64	1.00	S/. 35.00	S/. 35.00	0.009%
245	26/05/17	EDIFICIO B	801	Quíe en puerta de mueble	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.034%
246	26/05/17	EDIFICIO B	1202	Sellado de tablero de mármol	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 420,868.70	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.015%
247	26/05/17	EDIFICIO B	1202	Sellado de granito de cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 420,868.70	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.015%
248	26/05/17	EDIFICIO B	1202	Fraguado en enchape mal acabado	terrazza	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%
249	26/05/17	EDIFICIO A	2001	Chapas oxidadas	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 508,535.09	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.017%
250	26/05/17	EDIFICIO B	2005	Chapas oxidadas	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 545,918.45	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.016%
251	28/05/17	EDIFICIO B	902	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 420,868.70	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.010%
252	29/05/17	EDIFICIO A	302	Tubería de cable TV internet	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 324,090.17	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.023%
253	29/05/17	EDIFICIO A	302	resane de pintura	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 324,090.17	5.00	S/. 33.48	S/. 167.38	0.052%
254	29/05/17	EDIFICIO A	302	piso laminado levantado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 324,090.17	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.071%
255	29/05/17	EDIFICIO A	302	sockette fallado	Lavandería	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 324,090.17	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.030%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
256	29/05/17	EDIFICIO A	1005	cajones closet no cierran	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%
257	30/05/17	EDIFICIO B	302	Faltan tapas ciegas de intercomunicadores	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 402,637.99	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.030%
258	30/05/17	EDIFICIO A	602	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES		S/. 329,050.73	3.00	S/. 265.50	S/. 796.50	0.242%
259	30/05/17	EDIFICIO A	1005	enchape de baño principal cajoneado	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	POST VENTA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.011%
260	01/06/17	EDIFICIO B	806	enchape cajoneado	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 381,599.18	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.024%
261	01/06/17	EDIFICIO B	1703	Desprendimiento tarrajeo y pintura en sala	Sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 467,813.90	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.043%
262	01/06/17	EDIFICIO B	1703	Papel tapiz con imperfección paño	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 467,813.90	6.00	S/. 36.69	S/. 220.16	0.047%
263	02/06/17	EDIFICIO B	303	Sellado de tableros de baños	baños	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 447,572.37	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.021%
264	02/06/17	EDIFICIO B	303	Interruptores de baños no hacen contacto	baños	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 447,572.37	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.027%
265	02/06/17	EDIFICIO A	401	tanque de inodoro con problemas de llenado	baño servicio	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	POST VENTA	S/. 393,332.27	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
266	02/06/17	EDIFICIO A	702	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamento	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.053%
267	02/06/17	EDIFICIO A	1904	Falta fragua en mandil de tina	Baño principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.007%
268	02/06/17	EDIFICIO A	1904	Zócalo de mármol desprendido	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.012%
269	02/06/17	EDIFICIO A	1904	piso laminado levantado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 45.80	S/. 137.40	0.037%
270	02/06/17	EDIFICIO A	1904	Puerta veteadas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,002.24	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
271	02/06/17	EDIFICIO A	1904	fisuras en paredes	sala comedor cocina	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.029%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
272	03/06/17	EDIFICIO A	204	Tina mal instalada, agua se empoza en lado opuesto al desagüe	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE TINA	SUPERVISIÓN	S/. 364,652.19	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.018%
273	03/06/17	EDIFICIO A	503	Chapa de la mampara la cual no cierra correctamente	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 436,249.49	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.023%
274	03/06/17	EDIFICIO B	1003	Cambiar vástagos de ducha de baño de servicio	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.013%
275	03/06/17	EDIFICIO B	1003	cambiar llave de ingreso de agua	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.013%
276	03/06/17	EDIFICIO B	1705	Fisuras en paredes	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	FISURAS	POST VENTA	S/. 321,061.72	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.033%
277	03/06/17	EDIFICIO B	2005	Papel tapiz mal instalado	sala comedor dormitorios	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 545,918.45	10.00	S/. 36.69	S/. 366.93	0.067%
278	04/06/17	EDIFICIO B	502	Papel tapiz mal instalado	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 406,707.54	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.081%
279	05/06/17	EDIFICIO A	1205	Falla en tomacorrientes de sala comedor	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 404,019.10	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.024%
280	06/06/17	EDIFICIO A	506	Presión de agua en baños principal y secundario	baños	EJECUCIÓN	PRESIÓN DE AGUA	POST VENTA	S/. 427,428.25	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.032%
281	06/06/17	EDIFICIO B	1704	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.012%
282	08/06/17	EDIFICIO B	201	Piezas de piso laminado con burbujas	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 289,509.89	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.063%
283	08/06/17	EDIFICIO B	201	Puerta con quíñe	Estudio	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 289,509.89	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.029%
284	08/06/17	EDIFICIO B	201	Tablero mármol quíñado falta sellado	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 289,509.89	1.50	S/. 450.34	S/. 675.51	0.233%
285	08/06/17	EDIFICIO B	505	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 317,892.26	7.00	S/. 36.69	S/. 256.85	0.081%
286	10/06/17	EDIFICIO B	507	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 294,638.38	7.00	S/. 36.69	S/. 256.85	0.087%
287	10/06/17	EDIFICIO B	1903	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.007%
288	11/06/17	EDIFICIO B	303	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 447,572.37	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.021%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
289	11/06/17	EDIFICIO B	305	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 314,722.81	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.030%
290	11/06/17	EDIFICIO B	502	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 406,707.54	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.023%
291	11/06/17	EDIFICIO A	804	Ruido molesto del sistema de bombeo	departamento completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 374,002.24	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.162%
292	11/06/17	EDIFICIO B	1602	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.023%
293	11/06/17	EDIFICIO B	1903	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 467,813.90	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.020%
294	12/06/17	EDIFICIO A	401	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 393,332.27	4.00	S/. 265.50	S/. 1,062.00	0.270%
295	12/06/17	EDIFICIO A	602	Acústica deficiente	dormitorio secundario	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 329,050.73	4.00	S/. 265.50	S/. 1,062.00	0.323%
296	12/06/17	EDIFICIO B	901	Papel tapiz mal instalado	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 296,838.45	17.00	S/. 36.69	S/. 623.77	0.210%
297	13/06/17	EDIFICIO A	401	sellado tina de baño	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 393,332.27	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%
298	13/06/17	EDIFICIO A	1101	Bomba de tanque inodoro dañado	baño principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.019%
299	13/06/17	EDIFICIO A	1101	Humedad en paredes de cocina	cocina	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 399,322.09	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.022%
300	13/06/17	EDIFICIO A	1101	sellado de granito	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 399,322.09	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.016%
301	13/06/17	EDIFICIO B	2005	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 545,918.45	25.00	S/. 36.69	S/. 917.31	0.168%
302	14/06/17	EDIFICIO A	1806	Falta de colocación de vástago en lavandería	Lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.014%
303	15/06/17	EDIFICIO A	1406	Humedad en paredes	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.010%
304	16/06/17	EDIFICIO B	1006	Papel tapiz mal instalado (INDECOPI)	Dormitorios	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 381,599.18	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.077%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
305	17/06/17	EDIFICIO A	704	Sello en tablero de granito	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	POST VENTA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
306	17/06/17	EDIFICIO A	704	revisar interruptor sala	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	POST VENTA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.013%
307	17/06/17	EDIFICIO A	704	Sellar tablero de marmol	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
308	17/06/17	EDIFICIO A	704	falla en canopla de manija de ducha	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.008%
309	17/06/17	EDIFICIO A	704	Falla interruptor de ingreso	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 374,002.24	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.033%
310	17/06/17	EDIFICIO A	704	Retoque contrazócalo de madera	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 374,002.24	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.073%
311	18/06/17	EDIFICIO B	402	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS		S/. 404,672.77	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.028%
312	18/06/17	EDIFICIO B	1002	Papel tapiz mal instalado	Pasadizo	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 420,868.70	10.00	S/. 36.69	S/. 366.93	0.087%
313	19/06/17	EDIFICIO A	705	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.028%
314	19/06/17	EDIFICIO B	1204	Sellado de granito parte superior e inferior	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
315	20/06/17	EDIFICIO A	1803	enchape con cajoneo	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	POST VENTA	S/. 440,656.04	4.00	S/. 45.41	S/. 181.63	0.041%
316	20/06/17	EDIFICIO B	1003	Papel tapiz mal instalado	sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 467,813.90	6.00	S/. 36.69	S/. 220.16	0.047%
317	20/06/17	EDIFICIO B	1305	Descarillamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.089%
318	20/06/17	EDIFICIO A	1506	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.017%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
319	21/06/17	EDIFICIO B	303	Papel tapiz mal instalado	pasadizo sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 447,572.37	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.066%
320	21/06/17	EDIFICIO A	402	Instalación de rack y pared de ladrillo agrietada	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 325,743.69	3.00	S/. 365.00	S/. 1,095.00	0.336%
321	21/06/17	EDIFICIO A	403	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 434,046.21	2.00	S/. 365.00	S/. 730.00	0.168%
322	21/06/17	EDIFICIO B	707	Papel tapiz mal instalado	sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 297,577.62	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.148%
323	21/06/17	EDIFICIO B	1001	Papel tapiz mal instalado	Pasadizo	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 296,838.45	4.00	S/. 36.69	S/. 146.77	0.049%
324	21/06/17	EDIFICIO A	1402	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 365.00	S/. 1,095.00	0.331%
325	23/06/17	EDIFICIO B	605	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 319,476.99	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.016%
326	24/06/17	EDIFICIO B	1005	Marmol con quínes CAMBIO	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 321,061.72	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.019%
327	24/06/17	EDIFICIO A	1504	Cajón de closet de dormitorio principal no cierra adecuadamente con protuberancia	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.036%
328	24/06/17	EDIFICIO A	1504	Falta instalar tomacorriente en cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 374,002.24	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.026%
329	24/06/17	EDIFICIO A	1301	Perforación para la manguera de gas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 35.00	S/. 35.00	0.009%
330	24/06/17	EDIFICIO A	1904	Falta instalar tomacorriente en punto de cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 374,002.24	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.026%
331	24/06/17	EDIFICIO A	1603	Cajones closet no cierran adecuadamente	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.031%
332	25/06/17	EDIFICIO A	606	Sellado de tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 429,586.97	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
333	25/06/17	EDIFICIO A	606	Pintura en pared de baños con oleo mate	baños	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 429,586.97	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.047%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
334	25/06/17	EDIFICIO A	606	Fragua de fina insuficiente	baño principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 429,586.97	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%
335	25/06/17	EDIFICIO A	805	fragua de pared de baño secundario	baño secundario	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%
336	25/06/17	EDIFICIO A	606	Cerradura de puerta principal defectuosa	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 429,586.97	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.020%
337	25/06/17	EDIFICIO B	903	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 467,813.90	10.00	S/. 36.69	S/. 366.93	0.078%
338	26/06/17	EDIFICIO A	1904	pared con mal acabado	baño secundario	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 374,002.24	5.00	S/. 33.48	S/. 167.38	0.045%
339	27/06/17	EDIFICIO B	2007	Papel tapiz mal instalado	pasadizo sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 575,025.71	28.00	S/. 36.69	S/. 1,027.39	0.179%
340	30/06/17	EDIFICIO B	306	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 374,043.64	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.009%
341	30/06/17	EDIFICIO B	503	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 452,096.17	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.010%
342	30/06/17	EDIFICIO A	704	ruido molesto sistema de bombeo	departamen to completo	DISEÑO	ACÚSTICA SISTEMA DE BOMBEO	PROYECTOS	S/. 374,002.24	0.07	S/. 8,500.00	S/. 607.14	0.162%
343	01/07/17	EDIFICIO B	304	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 366,924.90	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.090%
344	02/07/17	EDIFICIO B	1002	Cambio de timbre fallado	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 60.00	S/. 60.00	0.014%
345	03/07/17	EDIFICIO A	305	Baranda de terraza picada	terrazza	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 395,938.72	2.00	S/. 133.91	S/. 267.81	0.068%
346	03/07/17	EDIFICIO A	305	lavadero amazonas quiñado	lavandería	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 395,938.72	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.025%
347	03/07/17	EDIFICIO A	305	Quiñe en cerámico	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 395,938.72	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.023%
348	03/07/17	EDIFICIO B	401	Papel tapiz mal instalado	sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 292,441.31	7.00	S/. 36.69	S/. 256.85	0.088%
349	03/07/17	EDIFICIO A	1803	Llave de lavadero instalada en dirección equivocada	cocina	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS		S/. 440,656.04	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.010%
350	05/07/17	EDIFICIO B	502	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 406,707.54	7.00	S/. 36.69	S/. 256.85	0.063%
351	05/07/17	EDIFICIO A	505	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamen to	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 399,978.91	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.044%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
352	05/07/17	EDIFICIO B	603	Puerta vaiven de cocina descolgada	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 454,358.07	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.011%
353	05/07/17	EDIFICIO B	603	Mueble alto de cocina despegado	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 454,358.07	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.017%
354	07/07/17	EDIFICIO B	405	Papel tapiz mal instalado	pasadizo	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 316,307.53	10.00	S/. 36.69	S/. 366.93	0.116%
355	07/07/17	EDIFICIO A	703	Acústica deficiente	dormitorio secundario	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 440,656.04	4.00	S/. 265.50	S/. 1,062.00	0.241%
356	07/07/17	EDIFICIO A	1706	Intercomunicador no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 431,745.70	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.017%
357	08/07/17	EDIFICIO A	306	Piezas despegadas y zocalo de madera	Sala	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 423,110.79	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.043%
358	08/07/17	EDIFICIO A	306	Desatoro de cable	Sala	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 423,110.79	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.027%
359	08/07/17	EDIFICIO A	403	Desatoro de cable	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 434,046.21	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.026%
360	08/07/17	EDIFICIO A	306	Resane de paredes	sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 423,110.79	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.063%
361	08/07/17	EDIFICIO A	1402	Ducha no tenía pendiente hacia	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 330,704.25	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.029%
362	08/07/17	EDIFICIO B	1805	Los soquette de luz del dormitorio principal no encienden	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 321,061.72	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.038%
363	08/07/17	EDIFICIO B	1805	No encienden las luces de la sala	Sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 321,061.72	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.038%
364	08/07/17	EDIFICIO B	1805	punto de luz fallando constatemente	pasadizo	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 321,061.72	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.030%
365	10/07/17	EDIFICIO B	502	Fisuras en pared	lavandería	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 406,707.54	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
366	10/07/17	EDIFICIO B	502	Piezas de piso laminado despegadas	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 406,707.54	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.068%
367	10/07/17	EDIFICIO B	802	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.023%
368	10/07/17	EDIFICIO B	902	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 420,868.70	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.105%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
369	10/07/17	EDIFICIO B	1902	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 21.81	S/. 21.81	0.005%
370	11/07/17	EDIFICIO A	401	fisura en pared	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 393,332.27	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.027%
371	11/07/17	EDIFICIO B	603	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 454,358.07	14.00	S/. 36.69	S/. 513.70	0.113%
372	11/07/17	EDIFICIO B	1305	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 321,061.72	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.016%
373	11/07/17	EDIFICIO A	1305	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.019%
374	11/07/17	EDIFICIO B	1804	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,330.88	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
375	12/07/17	EDIFICIO A	1205	Humedad en paredes	cocina	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.016%
376	12/07/17	EDIFICIO A	1504	cajones de closet faltan regular	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.027%
377	14/07/17	EDIFICIO A	905	Piezas quiñadas	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 54.94	S/. 109.88	0.027%
378	14/07/17	EDIFICIO A	1406	Tubería de internet obstruida	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.017%
379	15/07/17	EDIFICIO A	1601	Falta de fluido electrico en departamento	departamen to completo	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 399,322.09	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.024%
380	15/07/17	EDIFICIO A	304	pintura	Sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 366,522.20	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.055%
381	16/07/17	EDIFICIO B	601	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 295,372.74	11.00	S/. 36.69	S/. 403.62	0.137%
382	16/07/17	EDIFICIO A	602	Acústica deficiente	dormitorio secundario	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 329,050.73	2.00	S/. 265.50	S/. 531.00	0.161%
383	16/07/17	EDIFICIO B	1002	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño de servicio	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.023%
384	17/07/17	EDIFICIO B	601	Fisuras en paredes	Dormitorio secundario	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 295,372.74	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.024%
385	17/07/17	EDIFICIO B	1103	Interruptores de llaves controlado baño de servicio	baño de servicio	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 467,813.90	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.010%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
386	17/07/17	EDIFICIO B	1103	cajones de closet faltan regular	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.010%
387	17/07/17	EDIFICIO B	1103	Sellado de tablero de mármol	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 467,813.90	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.020%
388	17/07/17	EDIFICIO B	1103	cerámicos dañados	Lavandería	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 467,813.90	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.019%
389	17/07/17	EDIFICIO B	1103	cerámicos cajoneados	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.010%
390	18/07/17	EDIFICIO A	806	Se cambio push de tina	baño principal	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.010%
391	18/07/17	EDIFICIO A	806	Cambio de inodoro quñado	baño secundario	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 150.00	S/. 150.00	0.035%
392	18/07/17	EDIFICIO A	501	Humedad en paredes	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 395,328.87	6.00	S/. 21.81	S/. 130.88	0.033%
393	18/07/17	EDIFICIO A	501	Empaste y pintura en paredes	baño principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 395,328.87	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.051%
394	18/07/17	EDIFICIO A	501	Fisuras en paredes	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 395,328.87	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.027%
395	18/07/17	EDIFICIO A	501	Puerta de melamina arquerada	dormitorio secundario	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 395,328.87	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.034%
396	18/07/17	EDIFICIO A	1202	Humedad en paredes	Baño visita	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.026%
397	19/07/17	EDIFICIO B	703	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 467,813.90	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.094%
398	20/07/17	EDIFICIO A	1202	Cambio de registros de baño	baño secundario	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.013%
399	20/07/17	EDIFICIO A	1202	se cambio accesorio de tanque	baño principal	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.022%
400	20/07/17	EDIFICIO A	402	Grifería lavandería dañada	baño principañ	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	LOGISTICA	S/. 325,743.69	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.023%
401	20/07/17	EDIFICIO A	402	Detector de humo desactivado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	DETECTOR DE HUMO	OBRA	S/. 325,743.69	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.037%
402	20/07/17	EDIFICIO A	402	cambio de grifería	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 325,743.69	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.023%
403	20/07/17	EDIFICIO A	402	cambio de dado de interruptor	baño secundario	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 325,743.69	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.030%
404	20/07/17	EDIFICIO A	706	Revisión y reparacion de circutos de dormitorios	dormitorios	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 431,745.70	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.023%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
405	20/07/17	EDIFICIO B	1006	Falla en la conexión eléctrica	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 381,599.18	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.019%
406	20/07/17	EDIFICIO B	1006	Push de tanque inodoro	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
407	20/07/17	EDIFICIO B	1006	Sellado de granito	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 381,599.18	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.016%
408	21/07/17	EDIFICIO B	406	Papel tapiz mal instalado	dormitorios	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 375,932.52	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.078%
409	23/07/17	EDIFICIO B	2005	escalera de madero con grietas en escalones y aberturas	sala comedor	EJECUCIÓN	ENCHAPE MADERA	OBRA	S/. 545,918.45	1.00	S/. 450.00	S/. 450.00	0.082%
410	23/07/17	EDIFICIO B	2005	Perfil de aluminio de ventana quinado	sala comedor	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 545,918.45	2.00	S/. 133.91	S/. 267.81	0.049%
411	23/07/17	EDIFICIO B	2005	Puertas de closet desalineadas	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 545,918.45	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.025%
412	24/07/17	EDIFICIO B	603	Sellado de muebles altos y bajos de cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 454,358.07	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.020%
413	24/07/17	EDIFICIO B	603	Sellado de tubo de desagüe	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 454,358.07	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.013%
414	24/07/17	EDIFICIO A	1706	Tubería de cable TV obstruido	dormitorio principal	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.017%
415	25/07/17	EDIFICIO B	307	Filtros de duchas obstruidos	baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 291,699.15	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.020%
416	25/07/17	EDIFICIO B	307	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 291,699.15	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.113%
417	25/07/17	EDIFICIO B	702	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño de servicio	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.023%
418	25/07/17	EDIFICIO A	1505	Chapa de puerta principal dañada	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 404,019.10	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
419	26/07/17	EDIFICIO A	406	No hay energía eléctrica en sala comedor	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 425,269.52	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.029%
420	26/07/17	EDIFICIO B	803	tubería de gas dañada	cocina	EJECUCIÓN	GAS NATURAL	OBRA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.016%
421	26/07/17	EDIFICIO B	901	Agua caliente de lavandería falla	Lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.040%
422	26/07/17	EDIFICIO B	901	Tubería de agua de la cocina con gotera	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 296,838.45	2.00	S/. 58.85	S/. 117.70	0.040%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
423	26/07/17	EDIFICIO B	901	Ondulación en pared de lavandería	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 296,838.45	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.090%
424	26/07/17	EDIFICIO B	901	cerámicos dañados	Lavandería	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 296,838.45	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.031%
425	26/07/17	EDIFICIO B	901	Interruptor de sala comedor no hace contacto	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.025%
426	26/07/17	EDIFICIO B	901	Tubo de abasto filtra agua	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.020%
427	27/07/17	EDIFICIO A	902	Fisura en muro de ventana de dormitorio	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.022%
428	31/07/17	EDIFICIO B	1105	Sellado de tablero	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 321,061.72	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.019%
429	31/07/17	EDIFICIO B	1304	Chapa de puerta de baño principal malograda	baño principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,330.88	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
430	31/07/17	EDIFICIO B	1304	Granito de cocina manchado y sin sellar	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
431	31/07/17	EDIFICIO B	1304	Se reinstaló encimera	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 374,330.88	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.004%
432	31/07/17	EDIFICIO B	1304	Se reinstaló encimera	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 374,330.88	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.004%
433	31/07/17	EDIFICIO B	1304	Sellado de tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
434	01/08/17	EDIFICIO A	306	Piezas rajadas	terracea	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	OBRA	S/. 423,110.79	5.00	S/. 54.94	S/. 274.71	0.065%
435	01/08/17	EDIFICIO A	1402	reemplazo de tapajunta	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 45.80	S/. 137.40	0.042%
436	01/08/17	EDIFICIO B	1906	Olor fuerte a desagüe mal desfogó de olores	lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
437	01/08/17	EDIFICIO B	1906	cambio de sumideros oxidado	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 381,599.18	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.017%
438	01/08/17	EDIFICIO B	1906	Sellado de tubería de lavandería	lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
439	01/08/17	EDIFICIO B	2002	Se reinstaló encimera	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 769,146.84	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.002%
440	02/08/17	EDIFICIO A	1602	Piezas de pisos laminado levantadas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 45.80	S/. 137.40	0.042%
441	02/08/17	EDIFICIO A	403	Acústica deficiente	dormitorio secundario	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 434,046.21	5.00	S/. 265.50	S/. 1,327.50	0.306%
442	02/08/17	EDIFICIO B	901	Interruptor malogrado	baño secundario	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.025%

Logo Empresa	REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN											SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA
	EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											

ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
443	02/08/17	EDIFICIO B	901	Tubo de abasto malogrado	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.020%
444	02/08/17	EDIFICIO B	901	Cambio de 3 piezas de cerámico	cocina	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 54.94	S/. 164.83	0.056%
445	02/08/17	EDIFICIO B	901	cambio de piezas de cerámico	lavandería	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.046%
446	02/08/17	EDIFICIO B	901	cambio de inyectores	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
447	03/08/17	EDIFICIO A	803	Cambio de puerta pandeada de closet	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.031%
448	03/08/17	EDIFICIO A	1104	Chapa de la mampara la cual no cierra correctamente	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.027%
449	03/08/17	EDIFICIO A	1402	humedad en techo	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.026%
450	03/08/17	EDIFICIO A	1602	Chapa de la mampara la cual no cierra correctamente	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.030%
451	04/08/17	EDIFICIO A	1206	Fraguado indoro	baño principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%
452	04/08/17	EDIFICIO A	1206	cambio de sumideros oxidado	baño principal	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.010%
453	05/08/17	EDIFICIO A	705	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamen to	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.043%
454	05/08/17	EDIFICIO B	203	Cambio de timbre fallado	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 445,310.46	1.00	S/. 60.00	S/. 60.00	0.013%
455	05/08/17	EDIFICIO B	601	Revisión de tablero de llaves general . Tuvo inconvenientes	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 295,372.74	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.033%
456	06/08/17	EDIFICIO A	602	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamen	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 329,050.73	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.053%
457	07/08/17	EDIFICIO A	1404	Resane de paredes	baño principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 374,002.24	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.054%
458	08/08/17	EDIFICIO B	202	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 400,603.22	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.073%
459	09/08/17	EDIFICIO B	904	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,330.88	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
460	10/08/17	EDIFICIO B	203	Falla en punto de luz	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 445,310.46	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.022%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
461	10/08/17	EDIFICIO B	203	puertas de closet raspando el piso	dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 445,310.46	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.030%
462	10/08/17	EDIFICIO B	203	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 445,310.46	1.00	S/. 21.81	S/. 21.81	0.005%
463	10/08/17	EDIFICIO B	807	Mala conexión eléctrica por proveedor de cocina	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
464	10/08/17	EDIFICIO B	1005	reinstalación de encimera	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
465	10/08/17	EDIFICIO B	1102	Se reinstaló encimera	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.004%
466	10/08/17	EDIFICIO A	1206	Ceramico cajoneado	baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.011%
467	10/08/17	EDIFICIO A	1206	Falta de fragua en baño secundario	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.006%
468	10/08/17	EDIFICIO A	1206	Zócalo de granito de cocina despegado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
469	11/08/17	EDIFICIO A	1904	Fisuras techo	Balcón	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.029%
470	11/08/17	EDIFICIO A	502	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 327,397.21	3.00	S/. 365.00	S/. 1,095.00	0.334%
471	12/08/17	EDIFICIO B	203	Punto de luz malogrado	Sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 445,310.46	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.027%
472	12/08/17	EDIFICIO B	203	Puerta de closet de melamina arqueada	dormitorio	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 445,310.46	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.030%
473	12/08/17	EDIFICIO B	302	Tomacorrientes e interruptores con fallas	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 402,637.99	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.030%
474	12/08/17	EDIFICIO A	803	Puerta de closet de melamina descuadrada	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.010%
475	12/08/17	EDIFICIO A	803	Bisagras de puerta principal oxidadas	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.011%
476	12/08/17	EDIFICIO B	807	Se reparó conexión eléctrica en cocina	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
477	13/08/17	EDIFICIO A	1103	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.022%
478	13/08/17	EDIFICIO A	1103	Piso porcelanato quiñado	cocina	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	2.00	S/. 54.94	S/. 109.88	0.025%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
479	14/08/17	EDIFICIO A	1404	Filtración en pared de baño principal	Baño principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.039%
480	14/08/17	EDIFICIO A	1404	Timbre no funciona	ingreso	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 374,002.24	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.026%
481	14/08/17	EDIFICIO A	1404	Tubería con problema	baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.016%
482	14/08/17	EDIFICIO A	1404	Reparación de tubería de circuito	baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.016%
483	14/08/17	EDIFICIO A	1404	Cambio de timbre fallado	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 60.00	S/. 60.00	0.016%
484	14/08/17	EDIFICIO A	1404	circuito obstruido con concreto para instalación de servicio de internet	ingreso	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.030%
485	14/08/17	EDIFICIO A	2004	Falta de accesorio push de inodoro	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 512,467.57	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.013%
486	14/08/17	EDIFICIO A	2004	Sellado de lavadero	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 512,467.57	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.005%
487	14/08/17	EDIFICIO A	2004	Reparación griferías falladas	lavandería	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 512,467.57	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.014%
488	15/08/17	EDIFICIO B	503	Bisagras de puerta principal oxidadas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 452,096.17	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.019%
489	15/08/17	EDIFICIO B	503	Mueble bajo de melamina de cocina deteriorado	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 452,096.17	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.030%
490	15/08/17	EDIFICIO B	503	Fisuras en paredes	pasadizo	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 452,096.17	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.024%
491	15/08/17	EDIFICIO B	503	Humedad en paredes	lavandería	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 452,096.17	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.014%
492	15/08/17	EDIFICIO B	503	Sellado de granito de cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 452,096.17	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
493	15/08/17	EDIFICIO B	503	Sellado de mármol de baño principal	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 452,096.17	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
494	15/08/17	EDIFICIO B	503	pintura en paredes	baño secundario	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 452,096.17	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.044%
495	15/08/17	EDIFICIO B	503	sellado de tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 452,096.17	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.021%
496	15/08/17	EDIFICIO B	503	Pulido de bisagras de puerta principal	Ingreso	EJECUCIÓN	PUERTAS	OBRA	S/. 452,096.17	1.00	S/. 35.00	S/. 35.00	0.008%
497	15/08/17	EDIFICIO B	503	cambio de puerta de mueble bajo pandeo	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 452,096.17	2.00	S/. 70.00	S/. 140.00	0.031%
498	15/08/17	EDIFICIO B	503	Regular puerta de closet	dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 452,096.17	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.010%
499	15/08/17	EDIFICIO B	504	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 370,627.89	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.079%

Logo Empresa	REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA
	EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA										

ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
500	15/08/17	EDIFICIO B	1604	Sellado de tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
501	15/08/17	EDIFICIO A	1802	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 365.00	S/. 730.00	0.221%
502	15/08/17	EDIFICIO A	1803	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 365.00	S/. 730.00	0.166%
503	16/08/17	EDIFICIO A	1302	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 365.00	S/. 730.00	0.221%
504	16/08/17	EDIFICIO A	1303	Instalación de rack y pared de ladrillo agrietada	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 365.00	S/. 365.00	0.083%
505	18/08/17	EDIFICIO A	1402	Falta colocar tapajunta en dormitorio secundario	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.055%
506	18/08/17	EDIFICIO A	1402	Fisuras en techo	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.032%
507	19/08/17	EDIFICIO A	503	Sello en tablero de granito	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 436,249.49	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
508	19/08/17	EDIFICIO B	1304	Sellado de tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
509	19/08/17	EDIFICIO B	1304	Cambio push de tina	baño principal	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.012%
510	20/08/17	EDIFICIO B	1104	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño de servicio	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 374,330.88	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.025%
511	21/08/17	EDIFICIO A	306	Obstrucción en entubado de cable TV	sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 423,110.79	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.027%
512	21/08/17	EDIFICIO A	306	Fisuras paredes	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 423,110.79	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.025%
513	22/08/17	EDIFICIO B	1201	Sellado de granito de cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 296,838.45	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.021%
514	22/08/17	EDIFICIO B	1201	Sellado de mármol	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 296,838.45	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.021%
515	22/08/17	EDIFICIO B	1201	Sellado de tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 296,838.45	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.021%
516	22/08/17	EDIFICIO B	1201	Sellado de tablero	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.031%
517	23/08/17	EDIFICIO A	202	Hongos en techo	Baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 322,436.65	6.00	S/. 21.81	S/. 130.88	0.041%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
518	23/08/17	EDIFICIO A	202	Escurreidero de cocina fisurado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 322,436.65	1.00	S/. 450.34	S/. 450.34	0.140%
519	23/08/17	EDIFICIO A	202	Filtración en tanque de agua de baño principal	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 322,436.65	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.023%
520	23/08/17	EDIFICIO A	202	Falta pedazo de zócalo en cuarto principal	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 322,436.65	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.071%
521	23/08/17	EDIFICIO A	202	Cambio de push de tina	baño principal	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 322,436.65	1.00	S/. 21.81	S/. 21.81	0.007%
522	23/08/17	EDIFICIO A	202	Barnizado y sellado de contrazócalo	dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 322,436.65	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.071%
523	23/08/17	EDIFICIO A	202	Cambio de accesorio de ducha	baño de visita	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 322,436.65	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.023%
524	23/08/17	EDIFICIO A	1302	Mueble alto despegado	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.015%
525	23/08/17	EDIFICIO A	1302	pasador de bisagra suelto de puerta principal	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 330,704.25	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.026%
526	23/08/17	EDIFICIO A	1605	pintura en pared de cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 404,019.10	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.058%
527	25/08/17	EDIFICIO B	901	Retoque de pintura	lavandería	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 296,838.45	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.079%
528	25/08/17	EDIFICIO A	1206	cambio de piezas cerámico de	baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	OBRA	S/. 431,745.70	3.00	S/. 54.94	S/. 164.83	0.038%
529	26/08/17	EDIFICIO A	1902	Regular puerta de cocina	cocina	EJECUCIÓN	PUERTAS	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.015%
530	26/08/17	EDIFICIO B	2005	cambio de piezas de ladrillo pastelero	terrazza	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	OBRA	S/. 545,918.45	3.00	S/. 54.94	S/. 164.83	0.030%
531	26/08/17	EDIFICIO B	2005	Chapa oxidada	baño secundario	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	OBRA	S/. 545,918.45	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.016%
532	29/08/17	EDIFICIO A	701	Inodoro con filtración en el tanque	baños	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
533	29/08/17	EDIFICIO A	701	Cambio de dado de interruptor	baño de visita	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 399,322.09	7.00	S/. 24.44	S/. 171.08	0.043%
534	29/08/17	EDIFICIO A	701	Reparación de filtro de tanque inodoro	baño de visita	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%
535	29/08/17	EDIFICIO B	806	Cambio de accesorio de tanque	baño secundario	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
536	01/09/17	EDIFICIO A	1605	cambiar tomacorriente	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.012%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
537	01/09/17	EDIFICIO A	2003	Trampa de baño principal no pasa el olor	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 661,118.88	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.010%
538	02/09/17	EDIFICIO B	1006	Falla en conexión de interruptores de sala	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 381,599.18	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.013%
539	02/09/17	EDIFICIO B	1006	Sellado de granito de cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 381,599.18	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.016%
540	02/09/17	EDIFICIO B	1006	Fisuras en paredes	Pasadizo	EJECUCIÓN	FISURAS	POST VENTA	S/. 381,599.18	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.019%
541	02/09/17	EDIFICIO A	1902	Puerta de closet de melamina arqueada	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	SUPERVISIÓN	S/. 330,704.25	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.041%
542	04/09/17	EDIFICIO A	1203	Corredora de closet fallada	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.010%
543	04/09/17	EDIFICIO A	1203	Puerta de closet de melamina arqueada	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.031%
544	04/09/17	EDIFICIO A	1203	Desprendimiento de tapajunta piezas levantadas	Dormitorio principal	COMPONENTE	PISO LAMINADO	LOGISTICA	S/. 440,656.04	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.042%
545	04/09/17	EDIFICIO A	1203	Desprendimiento de rodones	Sala comedor	COMPONENTE	PISO LAMINADO	LOGISTICA	S/. 440,656.04	3.00	S/. 45.80	S/. 137.40	0.031%
546	04/09/17	EDIFICIO B	1205	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.011%
547	04/09/17	EDIFICIO A	1206	contrazócalo cerámico despegado	cocina	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 54.94	S/. 109.88	0.025%
548	06/09/17	EDIFICIO A	803	Puerta de cocina con daños, quiñes pintura deficiente	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.031%
549	07/09/17	EDIFICIO A	403	Piezas de pisos laminado levantadas	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 434,046.21	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.053%
550	07/09/17	EDIFICIO A	403	cerámico de piso quiñadas	Lavanderia	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 434,046.21	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.021%
551	07/09/17	EDIFICIO A	403	Puerta de cochera fallada al abrir	cochera privada	COMPONENTE	PUERTA GARAGE	SUPERVISIÓN	S/. 434,046.21	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.028%
552	07/09/17	EDIFICIO A	403	humedad en paredes	pasadizo	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 434,046.21	6.00	S/. 35.75	S/. 214.49	0.049%
553	07/09/17	EDIFICIO A	403	cabeza de ducha rajada	Baño principal	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	LOGISTICA	S/. 434,046.21	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.017%
554	07/09/17	EDIFICIO A	403	Cerradura de puerta de terraza no cierra adecuadamente	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 434,046.21	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.020%
555	07/09/17	EDIFICIO A	403	Puerta de baño principal descuadrada y rosa con tapajunta	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	OBRA	S/. 434,046.21	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.020%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
556	07/09/17	EDIFICIO A	703	filtración de agua al lado de la montante de baño	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.033%
557	07/09/17	EDIFICIO A	703	fisuras en paredes	pasadizo	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
558	07/09/17	EDIFICIO A	703	Humedad en paredes	cocina baños	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 440,656.04	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.020%
559	07/09/17	EDIFICIO A	703	piso laminado levantado	sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 440,656.04	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.062%
560	08/09/17	EDIFICIO B	801	Filtración en el techo de pasadizo	Pasadizo	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.049%
561	08/09/17	EDIFICIO B	801	La lavandería no tenía pendiente hacia sumidero	Lavandería	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	SUPERVISIÓN	S/. 296,838.45	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.031%
562	09/09/17	EDIFICIO A	1701	Cerradura descuadrada no cierra adecuadamente	Dormitorio principal	COMPONENTE	FISURAS	LOGISTICA	S/. 399,322.09	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.027%
563	09/09/17	EDIFICIO B	506	Papel tapiz mal instalado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 377,821.41	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.087%
564	10/09/17	EDIFICIO A	702	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 365.00	S/. 730.00	0.221%
565	10/09/17	EDIFICIO A	703	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 365.00	S/. 730.00	0.166%
566	10/09/17	EDIFICIO A	1001	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamento	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.044%
567	11/09/17	EDIFICIO A	102	Piezas de cerámico cajoneada	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 0.00	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	#¡DIV/0!
568	11/09/17	EDIFICIO A	102	Fraguado en enchape de terraza mal acabado	Terraza	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 0.00	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	#¡DIV/0!
569	11/09/17	EDIFICIO B	405	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 316,307.53	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.011%
570	12/09/17	EDIFICIO A	1206	Grifería lavandería dañada	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.010%
571	12/09/17	EDIFICIO A	1404	cerámico de cocina cajoneado	cocina	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.036%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
572	12/09/17	EDIFICIO A	1404	ventana corrediza de dormitorio no cierra adecuadamente	Dormitorio principal	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	LOGISTICA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 133.91	S/. 133.91	0.036%
573	12/09/17	EDIFICIO A	1404	Puerta de aluminio no cierra	lavandería	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,002.24	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
574	12/09/17	EDIFICIO A	1404	Grifería lavandería dañada	lavandería	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.016%
575	13/09/17	EDIFICIO A	401	Fisuras en pared	Lavandería baño principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 393,332.27	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
576	13/09/17	EDIFICIO A	1705	pared con fisuras	Lavandería	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
577	13/09/17	EDIFICIO A	102	Camio de piezas de mayólica	lavandería	EJECUCIÓN	ENCHAPE QUIÑADO	OBRA	S/. 0.00	4.00	S/. 54.94	S/. 219.77	#¡DIV/0!
578	15/09/17	EDIFICIO A	508	Chapa de la mampara la cual no cierra correctamente	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 0.00	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	#¡DIV/0!
579	15/09/17	EDIFICIO A	1202	Sellado de granito parte superior e inferior	baño principal	COMPONENTE	MÁRMOL GRANITO	LOGISTICA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.019%
580	15/09/17	EDIFICIO A	1202	Limpieza de dados de baño principal	Dormitorio principal	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.030%
581	15/09/17	EDIFICIO A	1202	Cerradura principal no cierra bien	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 330,704.25	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.026%
582	18/09/17	EDIFICIO A	503	Aluminio de ventana de aluminio picada	Dormitorio principal	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 436,249.49	3.00	S/. 133.91	S/. 401.72	0.092%
583	19/09/17	EDIFICIO A	302	Falta de presión en ducha de baño	Baño principal	EJECUCIÓN	PRESIÓN DE AGUA	OBRA	S/. 324,090.17	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.042%
584	19/09/17	EDIFICIO A	302	humedad en paredes	Sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 324,090.17	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.030%
585	19/09/17	EDIFICIO A	302	push de inodoro fallado	baño secundario	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 324,090.17	6.00	S/. 24.44	S/. 146.64	0.045%
586	20/09/17	EDIFICIO B	1004	Trabajos de Serinco por fuga de gas	cocina	EJECUCIÓN	GAS NATURAL	OBRA	S/. 374,330.88	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.020%
587	22/09/17	EDIFICIO A	201	resanes de fisuras	lavandería	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 389,339.05	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.028%
588	22/09/17	EDIFICIO A	203	Sellado tablero granito	baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 429,639.65	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
589	22/09/17	EDIFICIO A	203	cambio de dados interruptores	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 429,639.65	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.028%
590	22/09/17	EDIFICIO A	203	Sellado de junta de granito en cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 429,639.65	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
591	22/09/17	EDIFICIO A	203	piezas levantadas sellado zócalo	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 429,639.65	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.064%
592	22/09/17	EDIFICIO A	203	resane y pintura de pared	baño principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 429,639.65	4.00	S/. 33.48	S/. 133.91	0.031%
593	22/09/17	EDIFICIO A	203	resane de fisuras y grietas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 429,639.65	4.00	S/. 35.77	S/. 143.08	0.033%
594	22/09/17	EDIFICIO A	203	Porcelanato fisurado en pared	Terraza	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 429,639.65	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.021%
595	22/09/17	EDIFICIO A	203	Baja presión en baño principal y secundario	Baños	EJECUCIÓN	PRESIÓN DE AGUA	OBRA	S/. 429,639.65	2.00	S/. 135.00	S/. 270.00	0.063%
596	26/09/17	EDIFICIO B	1403	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 467,813.90	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.011%
597	26/09/17	EDIFICIO A	1405	acabado de puerta defectuoso	Ingreso	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 404,019.10	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.030%
598	26/09/17	EDIFICIO A	1405	Aluminio rayado	terrazza	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 133.91	S/. 267.81	0.066%
599	26/09/17	EDIFICIO A	1405	Tubería de cable TV obstruido	sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.019%
600	28/09/17	EDIFICIO A	806	Grietas en balcón	terrazza	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.017%
601	28/09/17	EDIFICIO A	806	Enchape cajoneado en área de inodoro	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	POST VENTA	S/. 431,745.70	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.032%
602	28/09/17	EDIFICIO A	1003	Grifo de lavadero malogrado	Lavandería	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.013%
603	28/09/17	EDIFICIO A	1003	Piso laminado levantado	pasadizo	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 440,656.04	8.00	S/. 45.80	S/. 366.40	0.083%
604	28/09/17	EDIFICIO A	1003	Tablero de mármol falta sellar	Baño visita	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	POST VENTA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.014%
605	01/10/17	EDIFICIO A	401	Problemas con melamine de reposteros en cocina hinchado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 393,332.27	2.00	S/. 135.00	S/. 270.00	0.069%
606	01/10/17	EDIFICIO B	407	Enchape de baño cajoneado	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 293,168.76	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.031%
607	01/10/17	EDIFICIO B	806	Balcón presenta grietas en la pared	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 381,599.18	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.028%
608	02/10/17	EDIFICIO A	1002	Closet de dormitorio principal arqueado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.041%
609	02/10/17	EDIFICIO A	1002	Pintura dispareja en dormitorios		EJECUCIÓN	PINTURA		S/. 330,704.25	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.081%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
610	03/10/17	EDIFICIO A	903	Interruptor de baño principal no hace contacto	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.011%
611	03/10/17	EDIFICIO A	906	Puertas de closet con problema	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.012%
612	03/10/17	EDIFICIO A	906	Vetas en puerta de baño principal	Baño principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 431,745.70	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.020%
613	03/10/17	EDIFICIO A	906	fisuras en paredes de dormitorio principal	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 431,745.70	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.017%
614	03/10/17	EDIFICIO A	906	lavadero amazonas quinado	Lavanderia	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 431,745.70	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.017%
615	03/10/17	EDIFICIO A	1002	Chapa de la mampara la cual no cierra correctamente	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.030%
616	03/10/17	EDIFICIO A	1403	Humedad y hongos en paredes de baños	baños	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	POST VENTA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.010%
617	05/10/17	EDIFICIO B	503	puerta de baño mal pintada	Baño principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 452,096.17	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.019%
618	05/10/17	EDIFICIO B	503	sellado de mueble de granito y sellado de pared	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	POST VENTA	S/. 452,096.17	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.021%
619	05/10/17	EDIFICIO B	1503	Nivelacion de las ventanas con el techo por medio de un techo de drywall	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	DRYWALL	PROYECTOS	S/. 467,813.90	1.00	S/. 1,550.00	S/. 1,550.00	0.331%
620	06/10/17	EDIFICIO B	1503	Descarrilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	POST VENTA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.061%
621	08/10/17	EDIFICIO A	1302	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamento	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.053%
622	08/10/17	EDIFICIO A	1803	Tina mal instalada, agua se empoza en lado opuesto al desagüe	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE TINA	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.015%
623	09/10/17	EDIFICIO B	602	Puertas de closet raspan el piso, Cajonería dura	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	POST VENTA	S/. 408,742.32	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
624	09/10/17	EDIFICIO B	602	Los cajones están duros para abrir	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	POST VENTA	S/. 408,742.32	1.00	S/. 40.00	S/. 40.00	0.010%
625	09/10/17	EDIFICIO B	602	En el espacio de la cocina brota un mal olor por la ventilación que esta debajo del horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	POST VENTA	S/. 408,742.32	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.016%
626	09/10/17	EDIFICIO B	602	No funciona el intercomunicador	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	POST VENTA	S/. 408,742.32	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.012%
627	09/10/17	EDIFICIO B	602	Las chapas de dos puertas no funcionan	dormitorios	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 408,742.32	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
628	09/10/17	EDIFICIO B	602	El horno de mi cocina se prende un rato luego se apaga.	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	POST VENTA	S/. 408,742.32	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.004%
629	09/10/17	EDIFICIO B	1004	Descarrilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 374,330.88	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.076%
630	09/10/17	EDIFICIO B	1905	reparación punto de luz de circuito	dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 321,061.72	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.030%
631	10/10/17	EDIFICIO A	302	Solicita reparacion en puerta de baño	baño principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 324,090.17	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.026%
632	10/10/17	EDIFICIO B	406	humedad y hongos en paredes	baño secundario	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	POST VENTA	S/. 375,932.52	6.00	S/. 21.81	S/. 130.88	0.035%
633	10/10/17	EDIFICIO B	602	Papel tapiz mal instalado	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 408,742.32	5.00	S/. 36.69	S/. 183.46	0.045%
634	10/10/17	EDIFICIO B	1005	Trabajos de Serinco por fuga de gas	cocina	EJECUCIÓN	GAS NATURAL	OBRA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.023%
635	10/10/17	EDIFICIO A	1301	solicita servicio de post venta para filtración de agua que hay entre piso 12 y piso 13	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	POST VENTA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.036%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
636	10/10/17	EDIFICIO A	1902	Se tiene presencia de bastante humedad en ciertas paredes	dormitorios baños	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	POST VENTA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.013%
637	10/10/17	EDIFICIO A	1902	Humedad	cocina	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS		S/. 330,704.25	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.026%
638	10/10/17	EDIFICIO B	2005	Repintado de puerta y marco	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 545,918.45	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.016%
639	10/10/17	EDIFICIO B	2005	chapa malograda	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 545,918.45	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.018%
640	10/10/17	EDIFICIO B	2005	Nivel de ductos de tubería de nivelación	terrazza	DISEÑO	INSTALACIONES SANITARIAS	PROYECTOS	S/. 545,918.45	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.011%
641	10/10/17	EDIFICIO B	2005	Fisuras en losa aligerada	Cocina sala	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 545,918.45	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.020%
642	11/10/17	EDIFICIO A	1501	cl se comunicó para indicar que no tiene agua en los baños	baños	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	POST VENTA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 58.85	S/. 58.85	0.015%
643	12/10/17	EDIFICIO B	306	fisuras al costado de mampara principal	Sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 374,043.64	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.029%
644	12/10/17	EDIFICIO A	306	Hongos en pared y techo por humedad	Baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 423,110.79	6.00	S/. 21.81	S/. 130.88	0.031%
645	12/10/17	EDIFICIO B	306	Saudal de puerta con desperfecto	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,043.64	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
646	12/10/17	EDIFICIO B	306	Correderas de cajones de Walking closet malogradas	Dormitorio principal	COMPONENTE	MELAMINA	LOGISTICA	S/. 374,043.64	1.00	S/. 80.00	S/. 80.00	0.021%
647	12/10/17	EDIFICIO A	703	humedad en paredes	baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	POST VENTA	S/. 440,656.04	6.00	S/. 21.81	S/. 130.88	0.030%
648	12/10/17	EDIFICIO A	704	piso laminado se está levantando	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 374,002.24	7.00	S/. 45.80	S/. 320.60	0.086%
649	12/10/17	EDIFICIO A	705	Chapa de la mampara la cual no cierra correctamente	lavandería	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.025%
650	12/10/17	EDIFICIO B	1502	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.012%
651	12/10/17	EDIFICIO A	1502	Falta de enchape detrás del caño	lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	POST VENTA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.014%
652	13/10/17	EDIFICIO A	402	sellado de tablero de cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 325,743.69	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.019%
653	13/10/17	EDIFICIO A	402	sellado de zocalo en cocina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 325,743.69	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.019%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
654	13/10/17	EDIFICIO A	402	fragua de lavandería	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 325,743.69	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.008%
655	13/10/17	EDIFICIO A	402	sellado de tina	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 325,743.69	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.008%
656	13/10/17	EDIFICIO A	402	inodoro fallado	baño de visita	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	LOGISTICA	S/. 325,743.69	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.045%
657	13/10/17	EDIFICIO A	402	Acabado en puerta principal	ingreso	EJECUCIÓN	PUERTAS	POST VENTA	S/. 325,743.69	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.037%
658	13/10/17	EDIFICIO B	1004	Puerta de vidrio rayada dormitorio principal	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,330.88	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
659	15/10/17	EDIFICIO B	1103	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.007%
660	16/10/17	EDIFICIO A	104	Humedad en paredes	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 0.00	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	#¡DIV/0!
661	16/10/17	EDIFICIO A	ADM	Zócalo maltratado y piezas levantadas	sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 0.00	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	#¡DIV/0!
662	17/10/17	EDIFICIO A	705	piso laminado denivelado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 404,019.10	8.00	S/. 45.80	S/. 366.40	0.091%
663	17/10/17	EDIFICIO A	803	piso laminado levantado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 440,656.04	7.00	S/. 45.80	S/. 320.60	0.073%
664	17/10/17	EDIFICIO A	1402	humedad en pared de baño coordinar visita con henry	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	POST VENTA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.026%
665	18/10/17	EDIFICIO A	405	Fisuras en paredes de dormitorios	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 397,958.82	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
666	18/10/17	EDIFICIO A	704	piso laminado levantado	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 374,002.24	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.061%
667	18/10/17	EDIFICIO A	704	sellado de desagüe de lavatorio de cocina	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 374,002.24	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.013%
668	18/10/17	EDIFICIO A	1601	Intercomunicador no funciona	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 399,322.09	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.012%
669	18/10/17	EDIFICIO A	1602	departamento de un piso arriba ocasionando humedad en sus paredes,	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	POST VENTA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.044%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
670	18/10/17	EDIFICIO B	1701	Cl indica tiene filtración en paredes de cocina y manchas de humedad dañando la pintura	cocina	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	POST VENTA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.049%
671	18/10/17	EDIFICIO B	1705	Descarrilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.089%
672	18/10/17	EDIFICIO A	1902	humedad y hongos en paredes	Baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.026%
673	19/10/17	EDIFICIO B	1607	tina de baño tiene hueco pequeño	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	POST VENTA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.025%
674	23/10/17	EDIFICIO A	1605	Hay rotura de la zona por donde sale el agua	Baño principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	POST VENTA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.036%
675	23/10/17	EDIFICIO B	301	Filtración. Indica que tiene relación con el vecino	baño de visita	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	OBRA	S/. 290,975.60	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.050%
676	23/10/17	EDIFICIO A	306	Mala conexión eléctrica en departamento	departamento completo	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	POST VENTA	S/. 423,110.79	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.029%
677	23/10/17	EDIFICIO A	306	Llave de ducha trabada	baño principal	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	POST VENTA	S/. 423,110.79	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.029%
678	23/10/17	EDIFICIO A	1602	En una habitación no pasa el cable por el tubo de cable para TV	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	POST VENTA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.034%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
679	24/10/17	EDIFICIO A	703	Falta completar la pintura externa e interna de dicho baño	Baño principal	EJECUCIÓN	PINTURA	POST VENTA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.67	S/. 71.34	0.016%
680	24/10/17	EDIFICIO B	301	no calienta agua de la terna	cocina	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	POST VENTA	S/. 290,975.60	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.022%
681	24/10/17	EDIFICIO B	906	tuberías de cable e internet con agua	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	POST VENTA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.038%
682	24/10/17	EDIFICIO B	1303	Cerradura descuadrada no cierra adecuadamente	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 467,813.90	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.013%
683	24/10/17	EDIFICIO B	1605	cliente envía correo con fotos, filtración en la cocina levantando reposteros	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	POST VENTA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.045%
684	25/10/17	EDIFICIO B	601	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 295,372.74	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.012%
685	25/10/17	EDIFICIO A	704	reportando fuga en caño de cocina	cocina	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	POST VENTA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.008%
686	26/10/17	EDIFICIO B	1506	Pintura con mal acabado sala	sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	POST VENTA	S/. 381,599.18	8.00	S/. 33.48	S/. 267.81	0.070%
687	26/10/17	EDIFICIO B	1506	Poca presión de agua	baño principal	EJECUCIÓN	PRESIÓN DE AGUA	POST VENTA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.035%
688	26/10/17	EDIFICIO B	2006	Papel tapiz mal instalado	dormitorio secundario sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 686,576.94	30.00	S/. 36.69	S/. 1,100.78	0.160%
689	27/10/17	EDIFICIO B	1205	cliente indica que tiene posible corto. No tiene luz	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	POST VENTA	S/. 321,061.72	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.023%
690	28/10/17	EDIFICIO A	1602	humedad y hongos en paredes	cocina	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.020%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
691	29/10/17	EDIFICIO A	605	Sellado de granito de cocina	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 401,999.00	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.015%
692	30/10/17	EDIFICIO A	1204	piezas de piso laminado levantadas	sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 374,002.24	5.00	S/. 45.80	S/. 229.00	0.061%
693	30/10/17	EDIFICIO A	1204	Fallas en el sistema eléctrico de sala y dormitorios	sala	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	POST VENTA	S/. 374,002.24	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.033%
694	02/11/17	EDIFICIO B	707	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
695	02/11/17	EDIFICIO B	1102	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.004%
696	02/11/17	EDIFICIO B	1705	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
697	03/11/17	EDIFICIO A	1805	tuberias de tv cable con problemas para conexión	Sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.019%
698	03/11/17	EDIFICIO A	1805	porcelanatos levantándose	terrazza	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.034%
699	03/11/17	EDIFICIO A	1103	Piezas de piso levantándose	sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 440,656.04	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.042%
700	03/11/17	EDIFICIO A	1103	se resane su pared al momento de instalar la terma se manchó pared	lavandería	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 440,656.04	5.00	S/. 33.48	S/. 167.38	0.038%
701	05/11/17	EDIFICIO A	1204	Sellado de lavadero falta de fragua	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.007%
702	06/11/17	EDIFICIO B	307	Mala instalacion del papel tapiz en pared.	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 291,699.15	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.101%
703	06/11/17	EDIFICIO B	503	Mala instalacion del papel tapiz en pared	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 452,096.17	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.073%
704	06/11/17	EDIFICIO B	602	Grumos en paredes con papel tapiz	dormitorios	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ		S/. 408,742.32	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.108%
705	06/11/17	EDIFICIO B	602	Reparaciones en closets y cojeneria falta regular	cocina	EJECUCIÓN	MELAMINA		S/. 408,742.32	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%
706	06/11/17	EDIFICIO A	604	Grifería de cocina mal instalada. Agua se empoza	cocina	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 372,132.23	1.00	S/. 40.00	S/. 40.00	0.011%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
707	06/11/17	EDIFICIO B	605	Mala instalacion del papel tapiz en pared.	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 319,476.99	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.092%
708	06/11/17	EDIFICIO B	707	Mala instalacion del papel tapiz	Pasadizo	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 297,577.62	10.00	S/. 36.69	S/. 366.93	0.123%
709	06/11/17	EDIFICIO A	801	Filtro de caño de cocina obstruido	cocina	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.008%
710	06/11/17	EDIFICIO B	805	Closet de dormitorio con cajoneras hinchadas	dormitorio secundario	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 321,061.72	2.00	S/. 135.00	S/. 270.00	0.084%
711	06/11/17	EDIFICIO B	902	Mala instalacion del papel tapiz en pared.	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 420,868.70	5.00	S/. 36.69	S/. 183.46	0.044%
712	06/11/17	EDIFICIO B	1102	Mala instalacion del papel tapiz en pared	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 420,868.70	9.00	S/. 36.69	S/. 330.23	0.078%
713	06/11/17	EDIFICIO B	1703	Mala instalacion del papel tapiz	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 467,813.90	13.00	S/. 36.69	S/. 477.00	0.102%
714	06/11/17	EDIFICIO B	1804	cl indica no pueden hacer instalación de cable e internet porque las tuberías están obstruidas se	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS		S/. 374,330.88	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.030%
715	06/11/17	EDIFICIO B	1904	Mueble bajo de melamina de cocina deteriorado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 135.00	S/. 270.00	0.072%
716	07/11/17	EDIFICIO B	1401	Moho en papel tapiz, producto de la humedad.	sala comedor	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 296,838.45	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.029%
717	07/11/17	EDIFICIO B	1504	Mala instalacion del papel tapiz en pared	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	POST VENTA	S/. 374,330.88	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.118%
718	07/11/17	EDIFICIO A	1601	problemas en el baño no hay agua despuea del mantenimiento de bombas de agua	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 150.00	S/. 150.00	0.038%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
719	07/11/17	EDIFICIO B	1602	Parches en papel tapiz	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 420,868.70	13.00	S/. 36.69	S/. 477.00	0.113%
720	08/11/17	EDIFICIO B	203	Piso y paredes cajoneados	baños	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 445,310.46	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.020%
721	08/11/17	EDIFICIO B	406	Enchape cajoneado	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 375,932.52	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.024%
722	08/11/17	EDIFICIO B	601	techo de baño con humedad	Baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 295,372.74	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.022%
723	08/11/17	EDIFICIO A	606	Se solicita pintado de puerta debido a maltrato al cambio y cambio de cerradura	ingreso	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 429,586.97	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.028%
724	08/11/17	EDIFICIO B	704	Trabajos de Serinco por fuga de gas	cocina	EJECUCIÓN	GAS NATURAL	OBRA	S/. 374,330.88	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.020%
725	08/11/17	EDIFICIO A	704	Piso laminado se volvió a levantar	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO		S/. 374,002.24	8.00	S/. 45.80	S/. 366.40	0.098%
726	08/11/17	EDIFICIO B	707	Ducto de internet obstruido por concreto	sala comedor	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 297,577.62	2.00	S/. 37.49	S/. 74.99	0.025%
727	08/11/17	EDIFICIO B	1002	Trabajos de Serinco por fuga de gas	cocina	EJECUCIÓN	GAS NATURAL	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.018%
728	08/11/17	EDIFICIO A	1305	Ceramicos cajoneados	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.034%
729	08/11/17	EDIFICIO A	1601	Válcula de tanque obstruido	Baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%
730	08/11/17	EDIFICIO A	1601	humedad en paredes	Sala comedor	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 399,322.09	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.016%
731	08/11/17	EDIFICIO B	1601	Retoque pintura en paño	baño principal	EJECUCIÓN	PINTURA	POST VENTA	S/. 296,838.45	5.00	S/. 33.48	S/. 167.38	0.056%
732	09/11/17	EDIFICIO B	205	revisión de piso mayólicas	terrazza	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 313,138.08	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.029%
733	09/11/17	EDIFICIO B	301	cerámicos cajoneados	terrazza	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 290,975.60	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.047%
734	09/11/17	EDIFICIO B	401	Piso y paredes cajoneados	baños	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 292,441.31	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.047%
735	09/11/17	EDIFICIO B	1203	Ducto de internet obstruido por concreto	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	OBSTRUCCIONES TUBERÍAS	OBRA	S/. 467,813.90	3.00	S/. 37.49	S/. 112.48	0.024%
736	09/11/17	EDIFICIO B	1501	Piso cajoneado	baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 296,838.45	4.00	S/. 45.41	S/. 181.63	0.061%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
737	09/11/17	EDIFICIO B	2001	Barandas de la terraza oxidadas	terracea	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 557,362.33	1.00	S/. 133.91	S/. 133.91	0.024%
738	10/11/17	EDIFICIO B	402	piso y paredes cajoneados	baños	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 404,672.77	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.011%
739	10/11/17	EDIFICIO B	703	piso y paredes cajoneados	baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 467,813.90	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.029%
740	10/11/17	EDIFICIO A	703	filtracion en techo de baño	baño principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN		S/. 440,656.04	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.033%
741	10/11/17	EDIFICIO A	704	Ceramicos cajoneados	terracea	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 374,002.24	3.00	S/. 45.41	S/. 136.23	0.036%
742	10/11/17	EDIFICIO A	803	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamen to	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.040%
743	10/11/17	EDIFICIO B	1201	Piso y paredes cajoneados	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.015%
744	10/11/17	EDIFICIO A	1203	Hall de ascensores Ceramicos cajoneados	pasillo	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 45.41	S/. 45.41	0.010%
745	10/11/17	EDIFICIO B	1306	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 381,599.18	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
746	11/11/17	EDIFICIO A	1804	Fragua mandil de tina	Baño principal	EJECUCIÓN	FRAGUA	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 25.00	S/. 25.00	0.007%
747	11/11/17	EDIFICIO B	403	Descarrilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 449,834.27	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.063%
748	11/11/17	EDIFICIO A	602	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 329,050.73	3.00	S/. 365.00	S/. 1,095.00	0.333%
749	11/11/17	EDIFICIO A	603	Pared medianera agrietada por instalación de rack de vecina	sala comedor	EJECUCIÓN	ALBAÑILERÍA AGRIETADA	OBRA	S/. 438,452.77	2.00	S/. 365.00	S/. 730.00	0.166%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
750	11/11/17	EDIFICIO A	1603	Ducha no tenía pendiente hacia sumidero	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE DUCHA	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	1.00	S/. 95.00	S/. 95.00	0.022%
751	12/11/17	EDIFICIO B	1803	Cambio de registro por sumidero	lavandería	EJECUCIÓN	ACCESORIOS SANITARIOS	OBRA	S/. 467,813.90	2.00	S/. 21.81	S/. 43.63	0.009%
752	13/11/17	EDIFICIO A	406	filtración en paredes	pasadizo	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN		S/. 425,269.52	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.034%
753	13/11/17	EDIFICIO B	703	Trabajos de Serinco por fuga de gas	cocina	EJECUCIÓN	GAS NATURAL	OBRA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 75.00	S/. 75.00	0.016%
754	13/11/17	EDIFICIO B	1205	problema con encendido electrico de la cocina	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA		S/. 321,061.72	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
755	13/11/17	EDIFICIO B	1205	papel tapiz en una de las paredes	sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ		S/. 321,061.72	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.137%
756	13/11/17	EDIFICIO A	1705	Humedad en paredes	baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.016%
757	14/11/17	EDIFICIO A	902	reporta intercomunicador no funciona hace 6 meses	cocina	COMPONENTE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LOGISTICA	S/. 330,704.25	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.037%
758	14/11/17	EDIFICIO A	1601	el reporta problemas con chapa de su puerta principal y tablero en el dpto	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 399,322.09	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
759	15/11/17	EDIFICIO B	403	Descarilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 449,834.27	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.063%
760	15/11/17	EDIFICIO A	701	Grifería gotea	lavandería	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS		S/. 399,322.09	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
761	15/11/17	EDIFICIO B	702	Descarilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.068%
762	15/11/17	EDIFICIO B	903	Descarilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.061%
763	15/11/17	EDIFICIO B	1003	Descarilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 467,813.90	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.061%
764	15/11/17	EDIFICIO B	1102	Descarilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.068%
765	15/11/17	EDIFICIO B	1405	Descarilamiento de ventanas	sala comedor	COMPONENTE	CAÍDA VENTANAS	LOGISTICA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 285.01	S/. 285.01	0.089%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
766	19/11/17	EDIFICIO A	503	inodoro baño de servicio con fuga	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 436,249.49	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.015%
767	24/11/17	EDIFICIO A	406	humedad y hongos	Lavandería	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 425,269.52	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.021%
768	27/11/17	EDIFICIO A	504	piso laminado levantado	sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 370,262.22	7.00	S/. 45.80	S/. 320.60	0.087%
769	27/11/17	EDIFICIO A	504	pintura de sala mal acabado	sala comedor	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 370,262.22	7.00	S/. 33.48	S/. 234.34	0.063%
770	27/11/17	EDIFICIO A	504	sellado de granito	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 370,262.22	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.025%
771	28/11/17	EDIFICIO A	304	Contómetro descalibrado	Dormitorio principal	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 366,522.20	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.048%
772	28/11/17	EDIFICIO A	801	Push de tina fallado	baño principal	COMPONENTE	APARATOS SANITARIOS	LOGISTICA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 30.00	S/. 30.00	0.008%
773	28/11/17	EDIFICIO A	801	falta griferías de lavadora	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 73.90	S/. 73.90	0.019%
774	08/12/17	EDIFICIO B	205	Cambio tomacorriente	ingreso	COMPONENTE	APARATOS ELÉCTRICOS	LOGISTICA	S/. 313,138.08	1.00	S/. 34.41	S/. 34.41	0.011%
775	08/12/17	EDIFICIO A	1103	Tina mal instalada, agua se empoza en lado opuesto al desagüe	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE TINA	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.015%
776	11/12/17	EDIFICIO A	1202	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 330,704.25	4.00	S/. 265.50	S/. 1,062.00	0.321%
777	12/12/17	EDIFICIO A	502	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 327,397.21	2.00	S/. 265.50	S/. 531.00	0.162%
778	12/12/17	EDIFICIO B	702	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 420,868.70	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.012%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
779	12/12/17	EDIFICIO A	1705	Contómetro descalibrado	Ingreso del departamento	COMPONENTE	CONTÓMETRO	LOGISTICA	S/. 404,019.10	1.00	S/. 175.00	S/. 175.00	0.043%
780	12/02/18	EDIFICIO A	1304	Reclaman pérdida de agua en cisterna verificada con especialista durante prueba	Áreas comunes	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 374,002.24	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.032%
781	08/03/18	EDIFICIO B	801	Se rebanó puerta, chocaba con tapajunta.	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 296,838.45	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.017%
782	11/03/18	EDIFICIO A	1506	Aparición de grietas y fisuras	sala comedor dormitorios	EJECUCIÓN	FISURAS	POST VENTA	S/. 431,745.70	4.00	S/. 35.77	S/. 143.08	0.033%
783	11/03/18	EDIFICIO A	1703	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 440,656.04	5.00	S/. 265.50	S/. 1,327.50	0.301%
784	15/03/18	EDIFICIO B	2003	Sumidero desprende malos olores	baño secundario	DISEÑO	INSTALACIONES SANITARIAS		S/. 779,392.74	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.008%
785	18/03/18	EDIFICIO B	2001	Papel tapiz mal instalado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 557,362.33	12.00	S/. 36.69	S/. 440.31	0.079%
786	12/04/18	EDIFICIO B	803	Ceramico cajoneado	Baño principal	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 467,813.90	4.00	S/. 45.41	S/. 181.63	0.039%
787	06/05/18	EDIFICIO A	1901	Fisuras en paredes interior departamento	jardín	EJECUCIÓN	FISURAS MICROCEMENTO	OBRA	S/. 399,322.09	4.00	S/. 82.51	S/. 330.03	0.083%
788	17/05/18	EDIFICIO A	1805	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 404,019.10	4.00	S/. 265.50	S/. 1,062.00	0.263%
789	02/06/18	EDIFICIO A	602	Revisión circuito eléctrico	departamento completo	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 329,050.73	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.037%
790	02/06/18	EDIFICIO A	602	Sellado de tableros de baños	baños	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 329,050.73	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.028%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
791	02/06/18	EDIFICIO A	602	Fisuras en paredes	dormitorios	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 329,050.73	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.022%
792	02/06/18	EDIFICIO A	602	Reparación de fisuras	dormitorios	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 329,050.73	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.022%
793	02/06/18	EDIFICIO A	1102	Piezas de piso laminado levantadas y rodones		EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 330,704.25	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.055%
794	04/06/18	EDIFICIO A	203	Reparación de fisuras	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 429,639.65	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.025%
795	04/06/18	EDIFICIO B	203	Reparación de fisuras de paredes	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 445,310.46	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
796	04/06/18	EDIFICIO B	302	Sumidero desprende malos olores	Dormitorio principal	DISEÑO	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 402,637.99	2.00	S/. 58.85	S/. 117.70	0.029%
797	04/06/18	EDIFICIO B	303	Cerradura no funciona	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS CERRADURAS	SUPERVISIÓN	S/. 447,572.37	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.011%
798	04/06/18	EDIFICIO B	503	Enchape cajoneado en paredes	baño secundario	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 452,096.17	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.020%
799	04/06/18	EDIFICIO B	803	Reparación de fisuras	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 467,813.90	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.023%
800	04/06/18	EDIFICIO B	806	Retoque de fragua y pintura en paredes	baño secundario	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 381,599.18	9.00	S/. 33.48	S/. 301.29	0.079%
801	04/06/18	EDIFICIO B	901	Tubo de abastos con filtración	cocina	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.015%
802	04/06/18	EDIFICIO B	1002	Pintura puertas mal acabado	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.020%
803	04/06/18	EDIFICIO B	1002	Cambio de tapajunta piezas con uniones despegadas	pasadizo	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 420,868.70	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.065%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
804	04/06/18	EDIFICIO B	1005	Sumidero desprende malos olores.	coc	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.014%
805	04/06/18	EDIFICIO B	1906	Sumidero desprende malos olores	lavanderia	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 381,599.18	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.017%
806	05/06/18	EDIFICIO B	202	Interruptores desprendido de la pared	Sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 400,603.22	2.00	S/. 24.44	S/. 48.88	0.012%
807	05/06/18	EDIFICIO A	204	Cajonería de closet descuadrados	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	POST VENTA	S/. 364,652.19	1.00	S/. 40.00	S/. 40.00	0.011%
808	05/06/18	EDIFICIO B	206	reparación de fisuras en paredes	dormitorios	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 372,154.75	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.019%
809	05/06/18	EDIFICIO A	703	Filtración en pared de Baño de visitas.	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.033%
810	05/06/18	EDIFICIO A	705	Interruptores no hacen contacto	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.018%
811	05/06/18	EDIFICIO A	802	Interruptores fallados	departamento completo	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.022%
812	05/06/18	EDIFICIO A	802	Fisura en paredes al costado de ventanas	Sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.032%
813	05/06/18	EDIFICIO A	802	Fisuras en paredes	Sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.022%
814	05/06/18	EDIFICIO B	901	Dado del interruptor no hace contacto	baño principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.025%
815	05/06/18	EDIFICIO B	1002	Revisión de interruptores que están fallando	baños	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 420,868.70	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.017%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
816	05/06/18	EDIFICIO B	1002	Puertas de closet que raspan y falta regular	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.011%
817	05/06/18	EDIFICIO A	1402	Filtración en pared de Baño Principal	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FILTRACIÓN	OBRA	S/. 330,704.25	1.00	S/. 145.00	S/. 145.00	0.044%
818	05/06/18	EDIFICIO A	1501	RESANE DE FISURAS	Sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 399,322.09	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
819	05/06/18	EDIFICIO A	1607	Dado del interruptor no hace contacto	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 0.00	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	#¡DIV/0!
820	05/06/18	EDIFICIO A	2001	Contómetro descalibrado	Exterior	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 508,535.09	1.00	S/. 45.00	S/. 45.00	0.009%
821	05/06/18	EDIFICIO A	2001	Inodoros con tanque que pierden agua	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	APARATOS SANITARIOS	OBRA	S/. 508,535.09	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.010%
822	06/06/18	EDIFICIO B	203	Punto de luz no llega electricidad	dormitorio	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 445,310.46	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.027%
823	06/06/18	EDIFICIO B	302	Interruptor no le llega electricidad	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 402,637.99	5.00	S/. 58.85	S/. 294.25	0.073%
824	06/06/18	EDIFICIO A	803	Fisuras en paredes	pasadizo	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
825	06/06/18	EDIFICIO A	803	Resane de fisuras en paredes	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
826	06/06/18	EDIFICIO B	1006	Interruptor desprendido de la pared	Sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 381,599.18	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.032%
827	06/06/18	EDIFICIO A	1303	Falta de pendiente en duchas	baños	EJECUCIÓN	ENCHAPE CAJONEADO	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 45.41	S/. 90.82	0.021%
828	06/06/18	EDIFICIO B	1805	Puntos de luz, sockets mal instalados	pasadizo	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 321,061.72	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.038%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
829	07/06/18	EDIFICIO A	1904	Puerta principal mal acabada. Falta retoque de pintura	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 374,002.24	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.023%
830	07/06/18	EDIFICIO B	207	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 290,229.53	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
831	07/06/18	EDIFICIO A	803	Resane de fisuras en paredes	Dormitorio secundario	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 440,656.04	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.016%
832	07/06/18	EDIFICIO A	803	Regulación de puertas de closet de dormitorio	Dormitorio secundario	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 40.00	S/. 40.00	0.009%
833	07/06/18	EDIFICIO B	806	Puerta principal mal pintada	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 381,599.18	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.031%
834	07/06/18	EDIFICIO B	807	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
835	07/06/18	EDIFICIO B	902	Ventanas rayadas	Dormitorio principal	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 133.91	S/. 133.91	0.032%
836	07/06/18	EDIFICIO B	1101	Sellado de tablero	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 296,838.45	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.021%
837	07/06/18	EDIFICIO B	1502	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 420,868.70	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.004%
838	07/06/18	EDIFICIO B	1707	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
839	07/06/18	EDIFICIO B	1801	Vidrio de mampara con protuberancia	sala comedor	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 133.91	S/. 401.72	0.135%
840	07/06/18	EDIFICIO A	1803	Perfil de ventana mala instalación	terrazza	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 133.91	S/. 133.91	0.030%
841	07/06/18	EDIFICIO B	1807	Falla en presión de agua baños	baños	EJECUCIÓN	PRESIÓN DE AGUA	OBRA	S/. 297,577.62	1.00	S/. 135.00	S/. 135.00	0.045%
842	07/06/18	EDIFICIO A	2005	Ventana de cocina al ducto no cierra bien	cocina	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 528,150.37	2.00	S/. 133.91	S/. 267.81	0.051%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
843	08/06/18	EDIFICIO B	203	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 445,310.46	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.003%
844	08/06/18	EDIFICIO A	302	chapa trabada	Lavanderia	COMPONENTE	CERRADURA ALUMINIOS	OBRA	S/. 324,090.17	1.00	S/. 100.00	S/. 100.00	0.031%
845	08/06/18	EDIFICIO A	305	perfiles de ventanas rayados	Lavanderia	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 395,938.72	3.00	S/. 133.91	S/. 401.72	0.101%
846	08/06/18	EDIFICIO A	305	Baranda de la terraza presente rayaduras y	terrazza	COMPONENTE	VIDRIOS ALUMINIOS	OBRA	S/. 395,938.72	3.00	S/. 133.91	S/. 401.72	0.101%
847	08/06/18	EDIFICIO A	801	Puerta con quíe	Baño principal	COMPONENTE	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 399,322.09	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.021%
848	08/06/18	EDIFICIO B	901	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 15.00	S/. 15.00	0.005%
849	08/06/18	EDIFICIO A	1001	Cambio de correderas		EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 399,322.09	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.013%
850	08/06/18	EDIFICIO A	1003	Puerta principal mal acabada. Falta retoque de pintura	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 440,656.04	1.00	S/. 85.00	S/. 85.00	0.019%
851	08/06/18	EDIFICIO B	1005	Mala instalacion de las hornillas y horno	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIÓN COCINA	OBRA	S/. 321,061.72	1.00	S/. 65.00	S/. 15.00	0.005%
852	08/06/18	EDIFICIO B	1006	mal acabado papel tapiz	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 381,599.18	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.077%
853	08/06/18	EDIFICIO B	1201	Sellado de tablero	baño secundario	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.031%
854	08/06/18	EDIFICIO A	1303	CAMBIO DE TUBO DE ABASTO DE GRIFERIA DE LAVADERO	lavandería	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.015%
855	08/06/18	EDIFICIO B	1304	Sellado de tablero	Baño principal	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 374,330.88	2.00	S/. 30.96	S/. 61.92	0.017%
856	08/06/18	EDIFICIO B	2005	Pintado de puerta principal con mal acabado.	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	PINTURA	OBRA	S/. 545,918.45	6.00	S/. 33.48	S/. 200.86	0.037%
857	09/06/18	EDIFICIO B	306	Moho en las paredes y techo	Baño principal	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 374,043.64	4.00	S/. 21.81	S/. 87.25	0.023%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
858	09/06/18	EDIFICIO B	503	Sellado de tablero	cocina	EJECUCIÓN	MÁRMOL GRANITO	OBRA	S/. 452,096.17	3.00	S/. 30.96	S/. 92.88	0.021%
859	09/06/18	EDIFICIO B	801	Puerta principal con quíñe.	Dormitorio principal	COMPONENTE	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 296,838.45	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.040%
860	09/06/18	EDIFICIO A	1102	resane de fisuras y grietas	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.022%
861	09/06/18	EDIFICIO A	1102	fisura en paredes	cocina	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 330,704.25	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.022%
862	09/06/18	EDIFICIO A	1201	Puerta principal con mal acabado. No parece nueva	ingreso	EJECUCIÓN	PUERTAS	SUPERVISIÓN	S/. 399,322.09	1.00	S/. 120.00	S/. 120.00	0.030%
863	09/06/18	EDIFICIO B	1401	Moho en las paredes de baño	baños	EJECUCIÓN	HUMEDAD / HONGOS	OBRA	S/. 296,838.45	3.00	S/. 21.81	S/. 65.44	0.022%
864	11/06/18	EDIFICIO A	402	Fisuras en microcemento	jardín	EJECUCIÓN	FISURAS MICROCEMENTO	OBRA	S/. 325,743.69	5.00	S/. 82.51	S/. 412.54	0.127%
865	11/06/18	EDIFICIO A	401	fisuras en paredes	Dormitorios	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 393,332.27	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.027%
866	12/06/18	EDIFICIO A	201	Fisuras en paredes	dormitorios cocina sala	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 389,339.05	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.028%
867	12/06/18	EDIFICIO A	201	Resane de fisuras en paredes	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 389,339.05	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.028%
868	12/06/18	EDIFICIO B	202	Piezas manchadas piso por error de fábrica	Sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 400,603.22	6.00	S/. 45.80	S/. 274.80	0.069%
869	12/06/18	EDIFICIO A	401	Falla en circuitos de tomacorrientes	Cocina sala	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 393,332.27	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.031%
870	12/06/18	EDIFICIO A	401	Fisuras en paredes	pasadizo	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 393,332.27	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
871	12/06/18	EDIFICIO A	401	Revisión de circuito de tomacorrientes	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 393,332.27	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.025%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Medrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
872	12/06/18	EDIFICIO A	1001	fisuras por pared de closet	dormitorio principal	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 399,322.09	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
873	12/06/18	EDIFICIO A	1001	Revisión y reparación detector de humo		EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 399,322.09	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.031%
874	12/06/18	EDIFICIO B	1001	mal acabado papel tapiz	Sala comedor	EJECUCIÓN	PAPEL TAPIZ	OBRA	S/. 296,838.45	8.00	S/. 36.69	S/. 293.54	0.099%
875	12/06/18	EDIFICIO A	1302	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 330,704.25	5.00	S/. 265.50	S/. 1,327.50	0.401%
876	12/06/18	EDIFICIO A	1303	ASEGURAR TRAMPA Y DESAGUE DE LAVADERO DE COCINA reparaciones varias	cocina	EJECUCIÓN	INSTALACIONES SANITARIAS	OBRA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.015%
877	12/06/18	EDIFICIO A	1501	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 399,322.09	2.00	S/. 265.50	S/. 531.00	0.133%
878	12/06/18	EDIFICIO A	1801	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 399,322.09	3.00	S/. 265.50	S/. 796.50	0.199%
879	12/06/18	EDIFICIO A	1802	Acústica deficiente	Dormitorio principal	DISEÑO	ACÚSTICA PAREDES	PROYECTOS	S/. 330,704.25	4.00	S/. 265.50	S/. 1,062.00	0.321%
880	13/06/18	EDIFICIO B	301	Piezas desunidas	pasadizo	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	POST VENTA	S/. 290,975.60	7.00	S/. 45.80	S/. 320.60	0.110%
881	13/06/18	EDIFICIO A	1001	Cambio de tomacorrientes	Dormitorio principal	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 399,322.09	3.00	S/. 24.44	S/. 73.32	0.018%
882	13/06/18	EDIFICIO B	1001	Cambio de tomacorrientes	sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	OBRA	S/. 296,838.45	5.00	S/. 24.44	S/. 122.20	0.041%
883	13/06/18	EDIFICIO B	1001	Cajoneras y puertas descuadradas	dormitorios	EJECUCIÓN	MELAMINA	OBRA	S/. 296,838.45	1.00	S/. 50.00	S/. 50.00	0.017%
884	13/06/18	EDIFICIO A	1303	Grifería fallando	baño secundario	COMPONENTE	INSTALACIONES SANITARIAS	LOGISTICA	S/. 440,656.04	1.00	S/. 65.00	S/. 65.00	0.015%
885	13/06/18	EDIFICIO A	1305	Fisuras en techo	cocina	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 404,019.10	3.00	S/. 35.77	S/. 107.31	0.027%

Logo Empresa		REGISTRO DE RECLAMOS POST OCUPACIÓN										SIG-GPO-008 REV DD/MM/AA	
		EDIFICIOS MULTIFAMILIARES JESUS MARÍA											
ITEM	Fecha de registro	Edificio	Dpto.	Descripción Reclamo	Ambiente	Clasificación / Causa Raíz	Partida	Área de soporte	COSTO DEL DEPARTAMENTO	Metrado	Costo unitario	Costo de la reparación	% reparación / valor de venta
886	13/06/18	EDIFICIO A	1305	Tomacorrientes e interruptores con fallas	Sala comedor	EJECUCIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	POST VENTA	S/. 404,019.10	4.00	S/. 24.44	S/. 97.76	0.024%
887	13/06/18	EDIFICIO B	1703	Levantamiento de piso	sala comedor	EJECUCIÓN	PISO LAMINADO	OBRA	S/. 467,813.90	4.00	S/. 45.80	S/. 183.20	0.039%
888	13/06/18	EDIFICIO A	1305	Reparación de fisuras en paredes	sala comedor	EJECUCIÓN	FISURAS	OBRA	S/. 404,019.10	2.00	S/. 35.77	S/. 71.54	0.018%
										SUMA COSTOS REPARACIONES		S/. 145,739.63	
										GG (10%)		S/. 14,573.96	
										TOTAL		S/. 160,313.59	